

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** ACS OÜ

**registrikood:** 12004339

**tänavatalu nimi,** Paevälja pst 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13619

**e-posti aadress:** argo@hansaehitus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

ACS OÜ on asutatud oktoobris 2010a.

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvararendi teenuse osutamine.

2018aastal oli ACS OÜ müügitulu 1963eur.

Juhatuse liikmetele 2018aastal töötasu ei makstud.

2019aastal on plaanis jätkata kinnisvararendi teenuse osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 26 144        | 26 279        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 144</b> | <b>26 279</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 144</b> | <b>26 279</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 800         | 2 800         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 480        | 25 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -136          | -2 430        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 144</b> | <b>26 279</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>26 144</b> | <b>26 279</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018        | 2017          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 963       | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 101      | -1 725        |
| Muud ärikulud                               | 0           | -706          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-138</b> | <b>-2 431</b> |
| Intressitulud                               | 2           | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-136</b> | <b>-2 430</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-136</b> | <b>-2 430</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ACS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades aktiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad nõuded hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real: "Muud tegevuskulud".

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

**ACS OÜ (registrikood: 12004339) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARGO PÕLDOTS       | Juhatuse liige     | 22.03.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 480        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -136          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 344</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 344        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 344</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 480        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -136          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 344</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 344        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 344</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1963            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sven Honga     | 37310044220                               |                   | 1743 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Christel Järve | 45812260247                               |                   | 441 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Argo Pöldots   | 37304074235                               |                   | 616 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | argo@hansaehitus.ee |