

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Reklaamimaja Osaühing

registrikood: 10423167

tänavanimi, maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reklaamimaja OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine; bürooruumide ja kaubandusliku pinna rentimine. 2018. aastal tegeleti äripinna rendiga.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2018. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ja soodustusi 2018. aastal ei arvestatud ning dividende välja ei makstud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 380	11 002	2
Nõuded ja ettemaksed	4 202	3 784	3
Kokku käibevarad	20 582	14 786	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	365 912	365 912	5
Kokku põhivarad	365 912	365 912	
Kokku varad	386 494	380 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	351 514	351 514	6
Võlad ja ettemaksed	16 762	16 056	7
Kokku lühiajalised kohustised	368 276	367 570	
Kokku kohustised	368 276	367 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 628	-16 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 090	27 176	
Kokku omakapital	18 218	13 128	
Kokku kohustised ja omakapital	386 494	380 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	33 659	33 204	8
Muud äritulud	7 217	30 127	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 288	-28 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 498	-7 217	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-414	
Ärikasum (kahjum)	5 090	27 176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 090	27 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 090	27 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reklaamimaja OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	16 380	11 002
Kokku raha	16 380	11 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 157	4 157
Ostjatelt laekumata arved	4 157	4 157
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 202	4 202
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 743	3 743
Ostjatelt laekumata arved	3 743	3 743
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 784	3 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	13

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	352 612	12 416	13 300	13 300	378 328
Akumuleeritud kulum		-3 431			-3 431
Jääkmaksumus	352 612	8 985	13 300	13 300	374 897
Amortisatsioonikulu		-414			-414
Muud muutused		-8 571			-8 571
31.12.2017					
Soetusmaksumus	352 612	0	13 300	13 300	365 912
Akumuleeritud kulum		0			
Jääkmaksumus	352 612	0	13 300	13 300	365 912
31.12.2018					
Soetusmaksumus	352 612		13 300	13 300	365 912
Jääkmaksumus	352 612		13 300	13 300	365 912

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	351 514	351 514		
Lühiajalised laenud kokku	351 514	351 514		
Laenukohustised kokku	351 514	351 514		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	351 514	351 514		
Lühiajalised laenud kokku	351 514	351 514		
Laenukohustised kokku	351 514	351 514		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 589	3 589	
Maksuvõlad	13	13	4
Saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Muud saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 762	16 762	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 883	2 883	
Maksuvõlad	13	13	4
Saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Muud saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 056	16 056	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 659	33 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 659	33 204
Kokku müügitulu	33 659	33 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused	32 891	31 615
Ruumide rent	768	768
Muud tulud	0	821
Kokku müügitulu	33 659	33 204

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 659	335 914	1 416	335 914
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28 760		28 760

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Metria Invest OÜ	170 649

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 574	731	14 893
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 601		3 601	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Reklaamimaja Osaühing (registrikood: 10423167) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	22.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 090
Kokku	15 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 718
Kokku	15 718

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 090
Kokku	15 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 718
Kokku	15 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AMC Amaris OÜ	10068803	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	449 EUR (Lihtomand)
Metria Invest OÜ	11443410	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1379 EUR (Lihtomand)
Rapo OÜ	10495830	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	672 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee