

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING MILESI

registrikood: 10219641

tänavatänu nimi, Graniidi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6444651

e-posti aadress: galinagri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Mlesi asutati 1997.a., samal aastal alustati ka majandustegevusega milleks on enda kinnisvara üürileandamine.

Realiseerimise netokäive moodustas 2018 aastal 6 960 eurot.

Keskmine töötajate arve 2018 aastal oli 1 inimest.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaastal olulisi investeeringuid polnud.

Järgnevaks aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156	865	2
Nõuded ja ettemaksed	1 618	2 170	3,4
Kokku käibevarad	1 774	3 035	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 822	22 047	5
Kokku põhivarad	21 822	22 047	
Kokku varad	23 596	25 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	663	305	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	663	305	
Kokku kohustised	663	305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 565	22 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 212	2 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 844	-178	
Kokku omakapital	22 933	24 777	
Kokku kohustised ja omakapital	23 596	25 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 960	9 960	7
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-252	8
Tööjõukulud	-8 328	-9 660	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-225	-226	5
Ärikasum (kahjum)	-1 844	-178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 844	-178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 844	-178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Milesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1	711
Arvelduskontod	155	154
Kokku raha	156	865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 575	1 575	
Ostjatelt laekumata arved	1 575	1 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 155	2 155	
Ostjatelt laekumata arved	2 155	2 155	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170	2 170	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			0	80
Sotsiaalmaks	0	171	0	199
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	14
Ettemaksukonto jääk	43		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	193	15	305

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-10 143	-10 143
Jääkmaksumus	9 874	12 399	22 273
Amortisatsioonikulu		-226	-226
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-10 369	-10 369
Jääkmaksumus	9 874	12 173	22 047
Amortisatsioonikulu		-225	-225
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-10 594	-10 594
Jääkmaksumus	9 874	11 948	21 822

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	193	193	4
Muud võlad	470	470	
Muud viitvõlad	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	663	663	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	305	305	4
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 960	9 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 960	9 960
Kokku müügitulu	6 960	9 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürileandamine	6 960	9 960
Kokku müügitulu	6 960	9 960

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	222	222
Muud	29	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251	252

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 224	7 220
Sotsiaalmaksud	2 104	2 440
Kokku tööjõukulud	8 328	9 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutele 2018 väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

OSAÜHING MILESI (registrikood: 10219641) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BALÕBINA	Juhatuse liige	22.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 844
Kokku	368
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	368
Kokku	368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Balõbin	35202150315		9026 EUR (Lihtomand)
Galina Balõbina	45301020303		13539 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444651
E-posti aadress	galinagri@hotmail.ee