

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 51a korteriühistu

registrikood: 80192835

telefon: +372 5163372

e-posti aadress: ehitajate51ahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. a. jätkus tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks.

Korteriühistu Ehitajate 51A eesmärgiks on oma liikmete vajaduste rahuldamiseks ühise elektritoite, vesivarustuse ja kütte korraldamine, ühistu üldkasutatavate ruumide ja süsteemide hooldamine, uuendamine ja rajamine ning muu ühistu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine nende maksude arvel. Samuti ühistu liikmete ühishuvide esindamine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees.

Juhatus on kolme liikmeline ja neile töö tasusid ei makstud.

2018. a. jätkub tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 003	11 699
Nõuded ja ettemaksed	5 639	5 662
Kokku käibevarad	18 642	17 361
Kokku varad	18 642	17 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 568	4 502
Kokku lühiajalised kohustised	4 568	4 502
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 971	5 868
Kokku pikaajalised kohustised	6 971	5 868
Kokku kohustised	11 539	10 370
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 828	2 828
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 163	5 402
Aruandeaasta tulem	112	-1 239
Kokku netovara	7 103	6 991
Kokku kohustised ja netovara	18 642	17 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 969	7 027
Muud tulud	147	0
Kokku tulud	2 116	7 027
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 969	-7 027
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-1 239
Kokku kulud	-2 004	-8 266
Põhitegevuse tulem	112	-1 239
Aruandeaasta tulem	112	-1 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112	-1 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	12 939
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	-1 895
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 103	-3 957
Kokku rahavood põhitegevusest	1 304	5 848
Kokku rahavood	1 304	5 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 699	5 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 304	5 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 003	11 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 828	5 402	8 230
Aruandeaasta tulem		-1 239	-1 239
31.12.2016	2 828	4 163	6 991
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2017	2 828	4 275	7 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 51 A on koostanud 2017.a lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Juhatuse otsuse alusel, alates septembrist 2015.a, korteriühistu alustas kommunaalarvete esitamisel rakendama jooksva aasta Majanduskava.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeeodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Ehitajate 51A seotud osapoolteks on:

- a)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Ehitajate 51A ärilistele otsustele;
- b)punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 568	4 568
Kokku võlad ja ettemaksed	4 568	4 568
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 502	4 502
Kokku võlad ja ettemaksed	4 502	4 502

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remontfondi	8 963	3 071	12 034
Kommunaalarvete tas-se reserv	2 859	-1 998	861
Kasutatud remontfondi vahendeid		-7 027	-7 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 822	-5 954	5 868
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 822	-5 954	5 868
	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kogutud remontfondi	5 007	3 071	8 078
Kommunaalarvete tas-se reserv	861		861
Kasutatud remontfondi vahendeid		-1 968	-1 968
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 868	1 103	6 971
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 868	1 103	6 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 736	2 206	13 942

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 969	7 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 969	7 027

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 969	7 027
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 969	7 027

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 230
Pangateenused	-28	-32
Kommunaalteenuste tulude-kulude vahe	-7	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35	-1 239

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Ehitajate 51A (registrikood: 80192835) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	22.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163372
E-posti aadress	ehitajate51ahaldus@gmail.com