

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80218983

telefon: +372 53365776

e-posti aadress: aljonatverskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu

alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

1m² eluruumi teenindustasu on 0,44 eurot/m², remondifondi - 0.26eurot/m², kindlustusmaksed – 0,48 eurot/korter, trepkoja koristamine – 1.28 eurot/korter, vee abonenditasu – 0.64 eurot/korter.

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2018 majandusaasta arvestuslik sissetulek 28074 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest - 4072 eurot, soojusenergia - 13317 eurot,viiviv - 541 eurot).Arvestatud eksploatatsioonikulude fond on (-412eurot) aruandeaasta eksploatatsioonikulude fond on 15219 eurot).

Tööjõu kulud, kokku – 3970 eurot,

Sh. materiaaletas juhatuse esimehele – 2985 eurot, sotsiaalmaks – 985 eurot.

2018.aastal läbiviidud tööd majas:

- Välisõhu ventilatsiooniuukude soojusisolatsioon ja sulgemine.
- Kütetorude soojusisolatsioon.
- Demonteerimine, äravoolutoru osa asendus.
- Vee lekke likvideerimine. .
- Jooksev remont.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Loodud reservkapital , mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik remondifondi aasta - 2215 (kaks tuhat kakssada viisteist) eu

Juhatuse esimees

Aljona Tverskaja- Orekhova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 441	1 157	2
Nõuded ja ettemaksed	17 012	17 467	
Kokku käibevarad	20 453	18 624	
Kokku varad	20 453	18 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 767	2 741	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 767	2 741	
Kokku kohustised	2 767	2 741	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	252	252	
Reservid	2 215	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 631	24 456	
Aruandeaasta tulem	-412	-8 825	
Kokku netovara	17 686	15 883	
Kokku kohustised ja netovara	20 453	18 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	25 859	16 357
Kokku tulud	25 859	16 357
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 301	-21 648
Tööjõukulud	-3 970	-3 534
Kokku kulud	-26 271	-25 182
Põhitegevuse tulem	-412	-8 825
Aruandeaasta tulem	-412	-8 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-412	-8 825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	455	9 965
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-168
Muud rahavood põhitegevusest	2 215	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 284	972
Kokku rahavood	2 284	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 157	185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 284	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 441	1 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	252		24 456	24 708
Aruandeaasta tulem			-8 825	-8 825
31.12.2017	252		15 631	15 883
Aruandeaasta tulem			-412	-412
Muutused reservides		2 215		2 215
31.12.2018	252	2 215	15 219	17 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7A 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2018 ja lõpeb 31.detsember 2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-i Uus 7A on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	3 441	1 157
Kokku raha	3 441	1 157

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	49
Sotsiaalmaks	82	82
Kohustuslik kogumispension	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 631	2 631
Maksuvõlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 767	2 767
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	318	326
Elektrienergia	318	326
Edamismüüduvad teenused	17 292	16 930
Kantseleitarbet	156	95
Raamatupidamise teenused	768	768
Prügivedu	934	419
Remondi kulud	2 104	2 529
Elamu hoolduse	404	387
Pangakulud	19	22
Kindlustusmaksed	188	172
Juriidiline konsultatsioon,	0	0
Inventar	118	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 301	21 648

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	881
Sotsiaalmaksud	985	663
Materiaalne hüvitis	2 985	1 990
Puhkse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 970	3 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 985	2 871

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7A-1	704 EUR
Uus 7A-2	802 EUR
Uus 7A-3	1044 EUR
Uus 7A-4	1079 EUR
Uus 7A-5	573 EUR
Uus 7A-6	769 EUR
Uus 7A-7	887 EUR
Uus 7A-8	-2935 EUR
Uus 7A-9	647 EUR
Uus 7A-10	829 EUR
Uus 7A-11	878 EUR
Uus 7A-12	1385 EUR
Uus 7A-13	576 EUR
Uus 7A-14	897 EUR
Uus 7A-15	1083 EUR
Uus 7A-16	1166 EUR
Uus 7A-17	825 EUR
Uus 7A-18	894 EUR
Uus 7A-19	777 EUR
Uus 7A-20	618 EUR
Uus 7A-21	809 EUR
Uus 7A-22	829 EUR
Uus 7A-23	827 EUR
Uus 7A-24	749 EUR
Uus 7A-25	838 EUR
Uus 7A-26	-2081 EUR
Uus 7A-27	864 EUR
Uus 7A-28	619 EUR
Uus 7A-29	942 EUR
Uus 7A-30	1025 EUR
Uus 7A-31	1025 EUR
Uus 7A-32	750 EUR
Kokku:	20694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80218983) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA TVERSKAJA-OREKHOVA	Juhatuse liige	21.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365776
E-posti aadress	aljonatverskaja@mail.ru