

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80130751

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018aastal l tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 401	3 170
Nõuded ja ettemaksed	982	1 032
Kokku käibevarad	6 383	4 202
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 896	23 969
Kokku põhivarad	18 896	23 969
Kokku varad	25 279	28 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 274	5 073
Võlad ja ettemaksed	221	281
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 864	3 564
Kokku lühiajalised kohustised	11 359	8 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 622	18 895
Kokku pikaajalised kohustised	13 622	18 895
Kokku kohustised	24 981	27 813
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37	85
Aruandeaasta tulem	-60	-122
Kokku netovara	298	358
Kokku kohustised ja netovara	25 279	28 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	3 723	4 249
Kokku tulud	3 723	4 249
Kulud		
Muud kulud	-3 783	-4 371
Kokku kulud	-3 783	-4 371
Põhitegevuse tulem	-60	-122
Aruandeaasta tulem	-60	-122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-60	-122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 301	434
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 003	2 223
Kokku rahavood põhitegevusest	7 304	2 544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 073	-4 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 073	-4 880
Kokku rahavood	2 231	-2 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 170	5 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 231	-2 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 401	3 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	395	85	480
Aruandeaasta tulem		-122	-122
31.12.2017	395	-37	358
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2018	395	-97	298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2017 a 5asta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg´le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressidena. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.1	1028 EUR
KRT.2	749 EUR
KRT.3	1190 EUR
KRT.4	631 EUR
KRT.5	860 EUR
KRT.6	952 EUR
KRT.7	686 EUR
KRT.8	765 EUR
KRT.9	547 EUR
KRT.10	918 EUR
KRT.11	987 EUR
KRT.12	727 EUR
KRT.13	448 EUR
KRT.14	889 EUR
KRT.15	901 EUR
KRT.16	922 EUR
Kokku:	13200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80130751) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	21.03.2019
IVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	21.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com