

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2018**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2018**

ärinimi: **Frip OÜ**

registrikood: **14070725**

aadress: **N. Lunini tn 28**
Tartu linn
Tartu maakond
50406
Eesti Vabariik

telefon: **+372 5093482**

e-posti aadress: **jaan@tmbelement.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Frip OÜ on Eesti kapitalil baseeruv ettevõtte. Ettevõtte on asutatud 27.06.2016 ja põhitegevuseks on finantsinvesteeringute (aktsiate) holding.

2016.aastal omandas Frip OÜ ainuosaniku mitterahalise sissemakse teel sidusettevõtte AS TMB (asukohamaa: Eesti; tegevusvaldkond: AS TMB kontserni juhtimine) aktsiaid.

Aruandeaastal OÜ Frip täiendavaid finantsinvesteeringuid ei teinud, küll aga investeeris kinnisvarasse 56,9 tuhat eurot. 2018.a. lõpu seisuga omas Frip OÜ sidusettevõtte AS TMB aktsiatest jätkuvalt 32,21%.

Ettevõttel puudus aruandeaastal aktiivne müügi- ja tootmistegevus ning ka uurimis- ja arendustegevus.

Märkimisväärseid suuremaid investeeringuid 2019.a. kavas ei ole. Samuti pole plaanis uurimis- ega arendustegevuse projekte. Ettevõtte planeerib tegevuse laiendamist kinnisvaravaldkonda.

OLULISEMAD MAJANDUSNÄITAJAD

MAJANDUSNÄITAJAD ¹	2018.a.	2017.a.	Muutus
<u>KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (eurot)</u>			
Müügitulu	1 450	0	100,0 %
Ärikasum	-57 182	-6 988	718,3 %
Kasum majandustegevusest	2 380 271	214 274	1010,9 %
Aruandeaasta puhaskasum	2 380 271	214 274	1010,9 %
Varad	8 647 443	6 442 172	34,2 %
Omakapital	8 647 443	6 442 172	34,2 %
<u>RENTAABLUSNÄITAJAD (%)</u>			
Müügikäibe puhasrentaablus	164156,6 %	0 %	100 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	31,6 %	6,7 %	374,3 %
Varade puhasrentaablus (ROA)	31,6 %	6,7 %	374,3 %
<u>OMAKAPITALI SUHTARVUD</u>			
Keskmine osade arv (tk)	1	1	-
Omakapital (eurot)	8 647 443	6 442 172	34,2 %
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	100 %	100 %	0
Investeeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (eurot)	56 879	0	100,0 %

Jaan Luts
juhataja

¹ Majandusnäitajate suhtarvude valemid:

Müügikäibe brutorentaablus = Brutokasum / Müügitulu * 100%

Müügikäibe puhasrentaablus = Aruandeaasta puhaskasum / Müügitulu * 100%

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Keskmised varad * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevarad – varud) / Lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal bilansimahust = Omakapital / Varad * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 901 906	1 141 152	
Nõuded ja ettemaksed	100 768	150 000	2
Kokku käibevarad	2 002 674	1 291 152	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 687 098	3 687 098	3
Nõuded ja ettemaksed	2 875 765	1 433 465	2
Kinnisvarainvesteeringud	56 879	0	5
Materiaalsed põhivarad	25 027	30 457	6
Kokku põhivarad	6 644 769	5 151 020	
Kokku varad	8 647 443	6 442 172	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	8
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 399 672	1 360 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 380 271	214 274	
Kokku omakapital	8 647 443	6 442 172	
Kokku kohustised ja omakapital	8 647 443	6 442 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 450	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 416	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 779	-1 090	9
Tööjõukulud	-2 007	-468	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 430	-5 430	6
Ärikasum (kahjum)	-57 182	-6 988	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 351 330	161 050	11
Intressitulud	86 123	60 212	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 380 271	214 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 380 271	214 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Frip OÜ kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisas 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Samuti kajastatakse raha all tähtajalisi pangahoiuseid, mille tähtaeg on kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investoritütarettevõtte. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investoretttevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse on kajastatud finantsaruannetes soetusmaksumuses, mis on vajadusel korrigeeritud investeeringu väärtuse langusest põhjustatud allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muude nõuete all kajastatakse ka pikema kui kolme kuulise tähtajaga pangahoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhtkonna hinnangul ei ole vajalik läbi viia kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 7 aastat

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 või 14/86 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 740	1 740	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 192	21 192	0	
Muud nõuded	2 953 601	77 836	2 875 765	4
Laenunõuded	2 875 765	0	2 875 765	
Intressinõuded	77 836	77 836	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976 533	100 768	2 875 765	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 583 465	150 000	1 433 465	4
Laenunõuded	1 528 000	150 000	1 378 000	
Intressinõuded	55 465	0	55 465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583 465	150 000	1 433 465	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10170200	AS TMB	Eesti	Kontserni juhtimine	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
AS TMB	3 687 098	3 687 098
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 687 098	3 687 098

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 875 765	0	2 875 765	3%	EUR	2023	13
Intressinõuded	77 836	77 836	0		EUR	2019	13
Kokku muud nõuded	2 953 601	77 836	2 875 765				2

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 528 000	150 000	1 378 000				
Laenunõuded juriidilistele isikutele	150 000	150 000	0	12,5%	EUR	2018	
Laenunõuded sidusettevõtetele	1 378 000	0	1 378 000	3%	EUR	2021	13
Intressinõuded	55 465	0	55 465		EUR	2021	13
Kokku muud nõuded	1 583 465	150 000	1 433 465				2

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	56 879	56 879
31.12.2018		
Soetusmaksumus	56 879	56 879
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	56 879	56 879

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	37 999	37 999
Akumuleeritud kulum	-2 112	-2 112
Jääkmaksumus	35 887	35 887
Amortisatsioonikulu	-5 430	-5 430
31.12.2017		
Soetusmaksumus	37 999	37 999
Akumuleeritud kulum	-7 542	-7 542
Jääkmaksumus	30 457	30 457
Amortisatsioonikulu	-5 430	-5 430
31.12.2018		
Soetusmaksumus	37 999	37 999
Akumuleeritud kulum	-12 972	-12 972
Jääkmaksumus	25 027	25 027

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 459 220	1 259 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	320 723	314 934
Kokku tingimuslikud kohustised	3 779 943	1 574 672

Võimalike dividendide kohustuses seisuga 31.12.2018 on arvestatud sidusettevõtjalt saadud dividendide maksuvaba edasimaksmise võimalusega 2 176 330 euro ulatuses.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	588	0	
Administratiivkulud	48 259	0	13
Audiitorteenused	850	1 020	
Muud	82	70	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 779	1 090	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 500	350
Sotsiaalmaksud	507	118
Kokku tööjõukulud	2 007	468

Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 351 330	161 050
Dividenditulud	2 351 330	161 050
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 351 330	161 050

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud laenudelt	85 959	60 090
Intressitulud pangakontolt	164	122
Kokku intressitulud	86 123	60 212

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 953 601	1 433 465

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Pikaajaline laen	1 497 765	0	0	0	3%	EUR	2023

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Pikaajaline laen	0	0	0	0	-	-	-

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtjad	48 259	0

Sidusettevõtjale väljastatud laenudelt on arvestatud intressitulu 2018.a. 80 282 EUR (2017.a.: 41 340 EUR).

Nõuded sidusettevõtjale:

	31.12.2018	31.12.2017
Laenunõuded	2 875 765 EUR	1 378 000 EUR
Intressinõuded	77 836 EUR	55 465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUTS	Juhatuse liige	21.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frip OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Frip OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

21.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	21.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 399 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 380 271
Kokku	3 779 943
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 579 943
Kokku	3 779 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Luts	35901232747	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093482
E-posti aadress	jaan@tmbelement.ee