

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Kaubi Ettevõtted

registrikood: 10151088

küla: Tännassilma küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61316

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: alla@kaubi.ee

veebilehe aadress: www.kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AS Kaubi Ettevõtted on asutatud 10.06.1994.a.

Ettevõtte majandustegevuse heast olukorrast annavad ülevaate alljärgnevad suhtarvud:

		2017	2016
Puhaskasumi marginaal (%)	puhaskasum/müügitulu	7,17	0,25
Omakapitali määr (%)	omakapital/varad	46,48	66,71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%)	käibevara/lühiajalised kohustused)	81,26	35,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 742	12 518	2
Finantsinvesteeringud	326	326	
Nõuded ja ettemaksed	100 360	8 065	3
Varud	16 321	26 863	4
Kokku käibevarad	126 749	47 772	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 020	1 331 020	6
Nõuded ja ettemaksed	1 086 577	1 132 660	3
Materiaalsed põhivarad	1 103 737	1 343 489	7
Kokku põhivarad	2 191 334	3 807 169	
Kokku varad	2 318 083	3 854 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 464	46 614	
Võlad ja ettemaksed	58 279	60 086	5,8
Sihtfinantseerimine	28 227	28 227	
Kokku lühiajalised kohustised	155 970	134 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	633 974	697 731	
Sihtfinantseerimine	450 759	450 759	
Kokku pikaajalised kohustised	1 084 733	1 148 490	
Kokku kohustised	1 240 703	1 283 417	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 916	45 916	
Kohustuslik reservkapital	4 592	4 592	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 016	2 519 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 856	1 394	
Kokku omakapital	1 077 380	2 571 524	
Kokku kohustised ja omakapital	2 318 083	3 854 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	500 071	557 418	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 482	-391 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 762	-8 140	
Tööjõukulud	-70 539	-69 542	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 753	-73 180	
Muud ärikulud	0	-51	
Ärikasum (kahjum)	49 535	14 836	
Intressikulud	-13 679	-13 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 856	1 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 856	1 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaubi Ettevõtte (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemomentaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kulukuks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014.a. oli dividendi väljamaksmisel tulumaksu kulu 21/79 netodividendilt. Alates 01.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendilt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 220	1 997
Pank	8 522	10 521
Kokku raha	9 742	12 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 360	100 360	
Ostjatelt laekumata arved	100 360	100 360	
Muud nõuded	1 086 577		1 086 577
Laenunõuded	1 086 577		1 086 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186 937	100 360	1 086 577

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 065	8 065	
Ostjatelt laekumata arved	8 065	8 065	
Muud nõuded	1 132 660		1 132 660
Laenunõuded	1 132 660		1 132 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140 725	8 065	1 132 660

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	16 321	26 863
Nisu	1 385	2 325
Oder	4 653	8 537
Soja	5 061	6 761
Kontsentraat	5 222	9 240
Kokku varud	16 321	26 863

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 366	2 404
Üksikisiku tulumaks	823	659
Sotsiaalmaks	1 458	1 309
Kohustuslik kogumispension	116	97
Töötuskindlustusmaksed	116	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 879	4 564

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	326	326
Soetamine	1 331 020	1 331 020
31.12.2016	1 331 346	1 331 346
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 331 346	1 331 346
31.12.2017	1 331 346	1 331 346

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	38 693	1 252 655		102 645	102 645	35 064	9 790	9 790	1 438 847
Akumuleeritud kulum		-86 005		-58 364	-58 364	-33 808			-178 177
Jääkmaksumus	38 693	1 166 650		44 281	44 281	1 256	9 790	9 790	1 260 670
Ostud ja parendused		9 790		156 000	156 000		-9 790	-9 790	156 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 790					-9 790	-9 790	
Muud ostud ja parendused				156 000	156 000				156 000
Amortisatsioonikulu		-56 882		-15 358	-15 358	-942			-73 182
Ümberliigitamised				27 645	27 645	28 703			56 348
Muud ümberliigitamised				27 645	27 645	28 703			56 348
Muud muutused				-27 645	-27 645	-28 702			-56 347
31.12.2016									
Soetusmaksumus	38 693	1 262 445		231 000	231 000	6 363	0	0	1 538 501
Akumuleeritud kulum		-142 887		-46 077	-46 077	-6 048	0		-195 012
Jääkmaksumus	38 693	1 119 558		184 923	184 923	315	0	0	1 343 489
Ostud ja parendused			53 000	-53 000					
Muud ostud ja parendused			53 000	-53 000					
Amortisatsioonikulu		-35 037	-33 743	29 123	-4 620	-95			-39 752
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-200 000							-200 000
31.12.2017									
Soetusmaksumus	38 693	1 062 445	53 000	178 000	231 000	6 363	0	0	1 338 501
Akumuleeritud kulum		-177 924	-33 743	-16 954	-50 697	-6 143	0	0	-234 764
Jääkmaksumus	38 693	884 521	19 257	161 046	180 303	220	0	0	1 103 737

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 679	46 679
Võlad töövõtjatele	3 045	3 045
Maksuvõlad	6 879	6 879
Muud võlad	1 676	1 676
Muud viitvõlad	1 676	1 676
Kokku võlad ja ettemaksed	58 279	58 279
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 794	40 794
Võlad töövõtjatele	3 503	3 503
Maksuvõlad	4 564	4 564
Muud võlad	2 225	2 225
Muud viitvõlad	2 225	2 225
Võlad aruandvatele isikutele	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	60 086	60 086

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	500 071	557 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	500 071	557 418
Kokku müügitulu	500 071	557 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sööda müük EMTAK 10911	446 466	489 193
Materjali müük	0	6 382
Tarvilja ladustamine	0	34 350
Muud teenused	53 605	27 493
Kokku müügitulu	500 071	557 418

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	54 000	53 161
Sotsiaalmaksud	16 538	16 381
Kokku tööjõukulud	70 538	69 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele töötasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	20.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 856
Kokku	1 026 872

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 856
Kokku	1 026 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	446466	89.28%	Jah
Muu teenindus	96099	53605	10.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	alla@kaubi.ee
Veebilehe aadress	www.kaubi.ee