

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80412366

telefon: +372 56763128

e-posti aadress: andres.guff@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 567	4 743	2
Nõuded ja ettemaksed	2 842	2 154	3
Kokku käibevarad	6 409	6 897	
Kokku varad	6 409	6 897	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 958	2 029	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 914	2 571	
Kokku lühiajalised kohustised	3 872	4 600	
Kokku kohustised	3 872	4 600	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-449	0	
Aruandeaasta tulem	240	-449	
Kokku netovara	2 537	2 297	
Kokku kohustised ja netovara	6 409	6 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	30.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 034	6 712	
Tulu ettevõtlusest	0	11 315	
Muud tulud	6	10	
Kokku tulud	3 040	18 037	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 100	-16 444	
Tööjõukulud	-1 700	-2 042	5
Kokku kulud	-2 800	-18 486	
Põhitegevuse tulem	240	-449	
Aruandeaasta tulem	240	-449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	30.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	240	-449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-688	-2 154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71	2 029
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-657	2 571
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 176	1 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 746
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 746
Kokku rahavood	-1 176	4 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 743	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 176	4 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 567	4 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 30.01.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-449	-449
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 746			2 746
31.12.2017	2 746		-449	2 297
Aruandeaasta tulem			240	240
31.12.2018	2 746		-209	2 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	25	172
Pank SEB	3 542	4 571
Kokku raha	3 567	4 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 842	2 842
Ostjatelt laekumata arved	2 842	2 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 842	2 842
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 154	2 154
Ostjatelt laekumata arved	2 154	2 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154	2 154

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 819	1 819
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	24	24
Korteriomanike ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 782	1 782
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029	2 029

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	30.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 271	1 526
Sotsiaalmaksud	429	516
Kokku tööjõukulud	1 700	2 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 154	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	30.01.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	778	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1299 EUR
KORTER 2	774 EUR
KORTER 3	1163 EUR
KORTER 4	1319 EUR
KORTER 5	770 EUR
KORTER 6	1201 EUR
KORTER 7	1295 EUR
KORTER 8	818 EUR
KORTER 9	1149 EUR
KORTER 10	1132 EUR
KORTER 11	986 EUR
KORTER 12	1266 EUR
KORTER 13	1288 EUR
KORTER 14	1144 EUR
KORTER 15	1087 EUR
KORTER 16	1106 EUR
KORTER 17	1075 EUR
KORTER 18	1119 EUR
Kokku:	19991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80412366) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE MILVASTE	Juhatuse liige	20.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56763128
E-posti aadress	andres.guff@mail.ee