

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu

registrikood: 80152273

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: narva.partisani3a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Partisani 3a“ asutati 11.06.2001.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- viivised korteriomanikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2018.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5 liikmeli juhatus. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttulepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 308	31 447
Nõuded ja ettemaksed	10 511	11 586
Kokku käibevarad	58 819	43 033
Kokku varad	58 819	43 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 519	7 763
Kokku lühiajalised kohustised	8 519	7 763
Kokku kohustised	8 519	7 763
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 443
Reservid	37 817	22 779
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 048	8 496
Aruandeaasta tulem	2 435	1 552
Kokku netovara	50 300	35 270
Kokku kohustised ja netovara	58 819	43 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 028	16 936
Muud tulud	784	607
Kokku tulud	17 812	17 543
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 730	-6 768
Tööjõukulud	-9 647	-9 223
Kokku kulud	-15 377	-15 991
Põhitegevuse tulem	2 435	1 552
Aruandeaasta tulem	2 435	1 552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 435	1 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 075	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	3 510	1 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	4 112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 908	4 482
Laekunud osakapital	2 443	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 351	8 594
Kokku rahavood	16 861	9 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 447	21 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 861	9 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 308	31 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 443	9 244	8 496	20 183
Aruandeaasta tulem			1 552	1 552
Muutused reservides		13 535		13 535
31.12.2017	2 443	22 779	10 048	35 270
Aruandeaasta tulem			2 435	2 435
Asutajate ja liikmete väljamaksed		2 443		2 443
Muutused reservides	-2 443	12 595		10 152
31.12.2018		37 817	12 483	50 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Partisani 3a 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 230	6 912
Sotsiaalmaksud	2 386	2 281
Muud	31	30
Kokku tööjõukulud	9 647	9 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	932 EUR
2	991 EUR
3	1037 EUR
4	754 EUR
5	975 EUR
6	953 EUR
7	1123 EUR
8	873 EUR
9	861 EUR
10	1314 EUR
11	632 EUR
12	928 EUR
13	944 EUR
14	863 EUR
15	943 EUR
16	1165 EUR
17	1711 EUR
18	1454 EUR
19	1454 EUR
20	1223 EUR
21	2194 EUR
22	1164 EUR
23	1762 EUR
24	1351 EUR
25	1707 EUR
26	1521 EUR
27	570 EUR
28	1228 EUR
29	1374 EUR
30	485 EUR
31	1064 EUR
32	1307 EUR
33	774 EUR
34	1265 EUR
35	1326 EUR
36	845 EUR
37	838 EUR
38	1165 EUR
39	903 EUR
40	876 EUR
41	1106 EUR
42	569 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	854 EUR
44	1480 EUR
45	922 EUR
46	791 EUR
47	1138 EUR
48	474 EUR
49	971 EUR
50	1099 EUR
51	539 EUR
52	969 EUR
53	1168 EUR
54	542 EUR
55	1074 EUR
56	1664 EUR
57	626 EUR
58	1037 EUR
59	1068 EUR
60	733 EUR
61	1003 EUR
62	1162 EUR
63	1210 EUR
64	1330 EUR
65	1146 EUR
66	470 EUR
67	828 EUR
68	1221 EUR
69	787 EUR
70	908 EUR
71	1330 EUR
72	838 EUR
73	979 EUR
74	1058 EUR
75	774 EUR
76	1244 EUR
77	1025 EUR
78	636 EUR
79	926 EUR
80	1147 EUR
81	627 EUR
82	913 EUR
83	1025 EUR
84	898 EUR
85	861 EUR
Kokku:	88019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2019

Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu (registrikood: 80152273) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SLEPOVA	Juhatuse liige	20.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	narva.partisani3a@mail.ru