

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

tänava/talu nimi, Vihtra tee 4

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuriteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 122 312 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 66 732 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018.a	2017.a.
Likviidsuskordaja	0,3	0,07
Võlakordaja	0,5	0,6
Müügitulu puhasrentaablus	54,6%	42,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registrios nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitmelurumile nr.4 suurusel 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa. Ostuks võetud Swedbank laenu tähtaega pikendati aruandeaastal 3 aasta võrra (15.04.2021). Tagatiseks on hüpoteek ostetud objektile, lisaks käendus KredExilt ja perearstidelt Sirje Kullamaa, Niida-Anita Morgen ja Mart Mõttus.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kaks töötajat, kellele on arvestatud töötasu 14 913 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 817	15 419	
Nõuded ja ettemaksed	377	2 353	
Kokku käibevarad	27 194	17 772	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	396 672	405 634	2
Kokku põhivarad	396 672	405 634	
Kokku varad	423 866	423 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 560	262 179	3
Võlad ja ettemaksed	4 751	3 734	4
Kokku lühiajalised kohustised	86 311	265 913	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 330	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	113 330	0	
Kokku kohustised	199 641	265 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 677	115 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 732	39 410	
Kokku omakapital	224 225	157 493	
Kokku kohustised ja omakapital	423 866	423 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	122 312	93 020
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-42 385	-36 684
Brutokasum (-kahjum)	79 927	56 336
Üldhalduskulud	-2 349	-2 740
Ärikasum (kahjum)	77 578	53 596
Intressikulud	-10 846	-14 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 732	39 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 732	39 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-33 491	-33 491
Jääkmaksumus	414 596	414 596
Amortisatsioonikulu	-8 962	-8 962
31.12.2017		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-42 453	-42 453
Jääkmaksumus	405 634	405 634
Amortisatsioonikulu	-8 962	-8 962
31.12.2018		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-51 415	-51 415
Jääkmaksumus	396 672	396 672

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 312	93 020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 180	13 933

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	81 560	81 560			3,5	EUR	15.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	81 560	81 560					
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	113 330		113 330		3,5	EUR	15.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	113 330		113 330				
Laenukohustised kokku	194 890	81 560	113 330				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	262 179	262 179			3,926	EUR	15.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	262 179	262 179					
Laenukohustised kokku	262 179	262 179					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	396 672	405 634
Kokku	396 672	405 634

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 359	2 359
Võlad töövõtjatele	1 547	1 547
Maksuvõlad	845	845
Kokku võlad ja ettemaksed	4 751	4 751
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Võlad töövõtjatele	1 119	1 119
Maksuvõlad	705	705
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 913	11 360
Sotsiaalmaksud	3 330	2 247
Kokku tööjõukulud	18 243	13 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	1 548	30

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	102 959	30	74 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Vändra Perearstid osuühing (registrikood: 11495789) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	19.03.2019
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	19.03.2019
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	19.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 732
Kokku	221 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 409
Kokku	221 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122312	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kullamaa	45409254225		896 EUR (Lihtomand)
Niida-Anita Morgen	46104214231	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Mart Möttus	35203254221		832 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraarst@gmail.com