

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kooli tee 11 korteriühistu

registrikood: 80116627

telefon: +372 5060624, +372 5127460, +372 4453603; +372 4453688; +372 4453695

e-posti aadress: andres.riivits@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Tasutud kommunaalmakseid 2018 aastal 22738,63

Soojusenergia 11091,82

Elekter 5353,32

Vesi 3960,91

Prügi 935,16

Trepikoja koristus 1397,42

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 351	5 249
Nõuded ja ettemaksed	9 839	9 443
Kokku käibevarad	14 190	14 692
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 021	16 207
Materiaalsed põhivarad	512	598
Kokku põhivarad	11 533	16 805
Kokku varad	25 723	31 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 147	5 038
Võlad ja ettemaksed	3 603	3 640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 606	4 838
Kokku lühiajalised kohustised	15 356	13 516
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 029	16 214
Kokku pikaajalised kohustised	11 029	16 214
Kokku kohustised	26 385	29 730
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-662	1 767
Kokku netovara	-662	1 767
Kokku kohustised ja netovara	25 723	31 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 120	10 549
Kokku tulud	12 120	10 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 490	-6 587
Mitmesugused tegevuskulud	-1 215	-988
Tööjõukulud	-690	-691
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86	-86
Kokku kulud	-12 481	-8 352
Põhitegevuse tulem	-361	2 197
Intressikulud	-301	-430
Aruandeaasta tulem	-662	1 767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-361	2 197
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	86	86
Kokku korrigeerimised	86	86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 790	8 274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	-5 669
Kokku rahavood põhitegevusest	4 479	4 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 076	-4 972
Makstud intressid	-301	-430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 377	-5 402
Kokku rahavood	-898	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 249	5 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-898	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 351	5 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-416	-416
Aruandeaasta tulem	1 767	1 767
Muutused reservides	416	416
31.12.2017	1 767	1 767
Aruandeaasta tulem	-662	-662
Muutused reservides	-1 767	-1 767
31.12.2018	-662	-662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2018-31.12.2018 Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

SEB pank 3889,32
Danske Bank 461,89

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	854	854	854
Akumuleeritud kulum	-170	-170	-170
Jääkmaksumus	684	684	684
Amortisatsioonikulu	-86	-86	-86
31.12.2017			
Soetusmaksumus	854	854	854
Akumuleeritud kulum	-256	-256	-256
Jääkmaksumus	598	598	598
Amortisatsioonikulu	-86	-86	-86
31.12.2018			
Soetusmaksumus	854	854	854
Akumuleeritud kulum	-342	-342	-342
Jääkmaksumus	512	512	512

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	516	516
Sotsiaalmaksud	174	174
Puhkusekohustus	0	1
Kokku tööjõukulud	690	691

2018.a.oli KÜ-s töölepinguga üks osalise tööajaga töötaja-raamatupidaja.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	988 EUR
Korter 2	784 EUR
Korter 3	1403 EUR
Korter 4	1498 EUR
Korter 5	750 EUR
Korter 6	1548 EUR
Korter 7	1393 EUR
Korter 8	922 EUR
Korter 9	1602 EUR
Korter 10	2181 EUR
Korter 11	1464 EUR
Korter 12	2182 EUR
Korter 13	1765 EUR
Korter 14	1845 EUR
Korter 15	1448 EUR
Korter 16	1669 EUR
Korter 17	641 EUR
Korter 18	2159 EUR
Korter 19	1095 EUR
Korter 20	561 EUR
korter 21	1476 EUR
Korter 22	1747 EUR
Korter 23	786 EUR
Korter 24	1751 EUR
Kokku:	33658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Pärnu linn, Paikuse alev, Kooli tee 11 korteriühistu (registrikood: 80116627) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	01.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453603; +372 4453688; +372 4453695
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5127460
E-posti aadress	andres.riivits@eelk.ee