

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kodulahendus

registrikood: 12883128

tänava/talu nimi, Uus tn 57-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 58230628, +372 58586953

e-posti aadress: hindre@kodulahendus.ee

veebilehe aadress: www.kodulahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 22.juuli 2015.a. Osaühing tegutseb aadressil Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

Osaühingu põhitegevusalaks on ehitustegevus. Lisaks tegutseb firma ehitiste viimistlusega.

2018 aastal oli ettevõtte puhaskasum 34201.- €.

2018.aasta netokäive oli 122566.- eurot, mis suurenes võrreldes 2017.aastaga 74,8%.

Osaühingus on 2 osanikku. 2018.aastal dividende ei makstud.

2018.aastal maksti osanikele töölepingu alusel palka koos sotsiaalmaksuga 1405.- €.

Lisaks osanikele oli 2018.aastal oli firmas 1 töötajat kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 9940.- €.

2019.aasta on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 179	5 237
Nõuded ja ettemaksed	16 790	542
Kokku käibevarad	40 969	5 779
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 292	5 982
Kokku põhivarad	7 292	5 982
Kokku varad	48 261	11 761
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 344	3 045
Kokku lühiajalised kohustised	5 344	3 045
Kokku kohustised	5 344	3 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 966	4 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 201	1 927
Kokku omakapital	42 917	8 716
Kokku kohustised ja omakapital	48 261	11 761

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	122 566	70 119
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 025	-36 408
Mitmesugused tegevuskulud	-17 705	-14 188
Tööjõukulud	-11 345	-15 628
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 290	-1 843
Muud ärikulud	0	-125
Ärikasum (kahjum)	34 201	1 927
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 201	1 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 201	1 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kodulahendus 2018.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	3 995	1 029
Arvelduskontod	20 184	4 208
Kokku raha	24 179	5 237

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 883	900
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 883	900

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		1 419	1 419	859	2 278
Akumuleeritud kulum		-426	-426	-327	-753
Jääkmaksumus		993	993	532	1 525
Ostud ja parendused	6 300		6 300		6 300
Muud ostud ja parendused	6 300		6 300		6 300
Amortisatsioonikulu	-1 155	-432	-1 587	-256	-1 843
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 300	1 419	7 719	859	8 578
Akumuleeritud kulum	-1 155	-858	-2 013	-583	-2 596
Jääkmaksumus	5 145	561	5 706	276	5 982
Ostud ja parendused		4 600	4 600		4 600
Muud ostud ja parendused		4 600	4 600		4 600
Amortisatsioonikulu	-1 260	-1 783	-3 043	-247	-3 290
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 300	6 019	12 319	859	13 178
Akumuleeritud kulum	-2 415	-2 641	-5 056	-830	-5 886
Jääkmaksumus	3 885	3 378	7 263	29	7 292

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 566	70 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 566	70 119
Kokku müügitulu	122 566	70 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	116 578	61 446
Ehitusmaterjalide müük	5 988	8 673
Kokku müügitulu	122 566	70 119

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	980	485
Energia	5 487	2 953
Elektrienergia	0	9
Kütus	5 487	2 944
Mitmesugused bürookulud	6 574	6 475
Koolituskulud	0	42
Reklaam	1 813	686
Muud	2 851	3 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 705	14 188

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 479	11 680
Sotsiaalmaksud	2 866	3 948
Kokku tööjõukulud	11 345	15 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 050	6 201
Isikliku auto kasutus	0	1 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2019

OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KOMPUS	Juhatuse liige	16.03.2019
HINDRE KABRAL	Juhatuse liige	16.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 201
Kokku	40 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	116578	95.11%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5988	4.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Kompus	38507052718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hindre Kabral	38705272736	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586953
Mobiiltelefon	+372 58230628
E-posti aadress	hindre@kodulahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kodulahendus.ee