

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu

registrikood: 80029549

telefon: +372 3377777

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal Estonia pst 18 teostatud järgmised tööd-

1512.80 euro - kanalisatsiooni sooja ja külma vee püstikude vahetamine

305.03 euro - pumba paigaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 190	2 717
Kokku käibevarad	4 190	2 717
Kokku varad	4 190	2 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 931	2 202
Kokku lühiajalised kohustised	5 931	2 202
Kokku kohustised	5 931	2 202
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	515	986
Aruandeaasta tulem	-2 256	-471
Kokku netovara	-1 741	515
Kokku kohustised ja netovara	4 190	2 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 789	6 945
Kokku tulud	6 789	6 945
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 045	-7 416
Kokku kulud	-9 045	-7 416
Põhitegevuse tulem	-2 256	-471
Aruandeaasta tulem	-2 256	-471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 256	-471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 473	707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 729	-236
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	986	986
Aruandeaasta tulem	-471	-471
31.12.2017	515	515
Aruandeaasta tulem	-2 256	-2 256
31.12.2018	-1 741	-1 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspyhimate ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiiptidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	815 EUR
2	1515 EUR
3	1057 EUR
4	1088 EUR
5	698 EUR
6	912 EUR
7	685 EUR
8	1446 EUR
9	1195 EUR
10	723 EUR
11	911 EUR
12	1160 EUR
13	871 EUR
14	1736 EUR
15	1225 EUR
16	836 EUR
17	1840 EUR
18	387 EUR
19	473 EUR
20	1518 EUR
21	828 EUR
22	1289 EUR
23	1317 EUR
24	707 EUR
25	1434 EUR
26	1823 EUR
27	916 EUR
28	943 EUR
29	1922 EUR
30	724 EUR
Kokku:	32994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu (registrikood: 80029549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SOLOVJOV	Juhatuse liige	19.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377777
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee