

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

registrikood: 80029578

vald: Tapa vald

postisihnumber: 45107

e-posti aadress: lembitu15a@hotmail.ee

18.03.19

Oliver K. H.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

18.03.19

Oliver Kils



Tegevusaruanne

HÜ Lembitu 15A eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tapa linn Lembitu 15A, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu tööd korraldas 4 liikmeline juhatus.

Korraldati järjekorras seitsmes (8) üldkoosolek, kus arutati hooneühistu alljärgnevaid tegevusi:

- 1) Elektrivoolu näitude vahetu edastamine;
- 2) Elektroonilised postiaadresside kontroll;
- 3) Majandusaasta 2016 aruande kinnitamine;
- 4) Garaaži uste värvimine on osadel teostamata ja osadel värvitööd teine, kuidas edasi? Otsus: aasta lõpuks peavad kõik ukSED värvitud olema!
- 5) Garaažide numeratsiooni paigaldus? Otsus: paigutada puuduv numeratsioon.
- 6) Juhatuse volitamine garaažikatuse ääri renoveerimistööde teostuse tellimiseks vastavalt üldkoosoleku nr 7 protokollile;
- 7) Jooksvad küsimused ja koosoleku lõpetamine.

Majandusaasta 2017 põhitegevuseks oli elektrienergia vahendamine liikmetele ja haljasala korrashoid.

HÜ Lembitu 15a
Juhatuse esimees
Olivar Kits

18.03.19
Olivar Kits


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 518	2 492
Nõuded ja ettemaksed	546	470
Kokku käibevarad	3 064	2 962
Kokku varad	3 064	2 962
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406	-670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	1 076
Kokku omakapital	3 064	2 962
Kokku kohustised ja omakapital	3 064	2 962

18.03.19

Oliver Kilo



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	673	1 261
Mitmesugused tegevuskulud	-571	-185
Ärikasum (kahjum)	102	1 076
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102	1 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	1 076

18.03.19

Oliver Kiis



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lembitu 15A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Lembitu 15A vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 518	2 492

18.03.19
Oliver Kirs

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470	470
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	470

Nõuded on bilantsis kajastatud korrigeeritult soetusmaksuvuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatele laekumata arved on bilantsis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	673	1 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	673	1 261
Kokku müügitulu	673	1 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	673	1 261

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaal maksude summast ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilantsis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude- kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-571	-185
Elektrienergia	-571	-185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-571	-185

18.03.19


Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikud on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

18.03.19

Oliver Kils



HÜ Lembitu 15^A
Reg nr. 80029578
Lembitu 15^A, Tapa linn 45107

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2017 a. tegevuse kohta Hooneühistu Lembitu 15A viidi läbi revident Juta Kruusmaa poolt perioodil 15.02.2019 – 20.02.2019 a. Kontrollimise ajal kuulus hooneühistu juhatusse Olivar Kits, Arnolt Himma ja Kalev Lees ning raamatupidamise dokumentatsiooni täitis juhatusse liiga Olivar Kits.

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtete ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Revidendi kohustuseks on teostada revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on kommunaalteenuste jaotamine toimunud liikmete vahel ettenähtud printsiibist järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 aasta, tulemusega 102 eurot ja bilansimahuga 3064 eurot.

Juta Kruusmaa
20.02.2019
Tapa



18.03.19
Olivar Kits


Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	508
Jaotamine	
Esitada arved osutatud teenuste kohta	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	508
Kokku	508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	673	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	lembitu15a@hotmail.ee