

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kif Property OÜ

registrikood: 14093991

tänavatänu nimi, Tondi tn 54-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: info@kif.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	11 460	3 080
Kokku varad	11 460	3 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 405	240
Kokku kohustised	2 405	240
Omakapital		
Kokku omakapital	9 055	2 840
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	11 460	3 080

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 560	21 262
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 175	-20 572
Brutokasum (-kahjum)	6 385	690
Turustuskulud	-80	-160
Üldhalduskulud	-90	0
Muud ärikulud	0	-190
Äriksu (kahju)	6 215	340
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	6 215	340
Aruandeaasta kasum (kahju)	6 215	340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 351	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Kif Property OÜ (registrikood: 14093991) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	18.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 215
Kokku	6 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Larionov	38507240021	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kif.ee