

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Estfores

registrikood: 10708774

tänavanimi, maja ja korteri number: Liivalaia tn 32-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 6446303

faks: +372 6272506

e-posti aadress: andraskaasik@foliemp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2012. aasta juulis kujundati aktsiaselts Estfores ümber osaühinguks.

Osaühing Estfores 2018. aastal intensiivselt ei tegutsenud. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2018. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ja soodustusi 2018. a ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud. 2018. aastal osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	47	2
Nõuded ja ettemaksed	11 464	11 464	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 464	11 464	7
Kokku käibevarad	11 496	11 511	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 775	6 775	3
Kokku põhivarad	6 775	6 775	
Kokku varad	18 271	18 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180	180	7
Võlad ja ettemaksed	40	40	
Muud võlad	40	40	7
Kokku lühiajalised kohustised	220	220	
Kokku kohustised	220	220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Kohustuslik reservkapital	409	409	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 657	11 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	-15	
Kokku omakapital	18 051	18 066	
Kokku kohustised ja omakapital	18 271	18 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-15	5
Ärikasum (kahjum)	-15	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15	-15	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	-15	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estfores OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil arvestades nende kasulikku iga. Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	32	47
Kokku raha	32	47

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 775	9 812	16 587
Akumuleeritud kulum		-9 812	-9 812
Jääkmaksumus	6 775	0	6 775
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 775	9 812	16 587
Akumuleeritud kulum		-9 812	-9 812
Jääkmaksumus	6 775	0	6 775
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 775	9 812	16 587
Akumuleeritud kulum		-9 812	-9 812
Jääkmaksumus	6 775	0	6 775

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15	15

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustised seotud osapooltega	180	180			7
Lühiajalised laenud kokku	180	180			
Laenukohustised kokku	180	180			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustised seotud osapooltega	180	180			7
Lühiajalised laenud kokku	180	180			
Laenukohustised kokku	180	180			

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15	-15

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		90		90
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 464		11 464	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		130		130

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Juhatuse liige	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

OÜ Estfores (registrikood: 10708774) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRAS KAASIK	Juhatuse liige	18.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15
Kokku	11 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 642
Kokku	11 642

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15
Kokku	11 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 642
Kokku	11 642

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Baltwood	12711516	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2460 EUR (Lihtomand)
AS Memphis	10513516	Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	2940 EUR (Lihtomand)
Andras Kaasik	37107252716	Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
E-posti aadress	andraskaasik@foliemp.ee