

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RIR EHITUSE OÜ

registrikood: 10903003

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 56-99
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

telefon: +372 5035435

e-posti aadress: rirpear@rir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

RIR Ehituse O- pphitegevusaladeks 2018.aastal olid hoonete tehnosüsteemide hooldus, garantiiremontide teostamine varemehitatud ehitustel ja väiksemahulised sanitaartechnilised ehitustööd. Tähtsamateks hooldusobjektideks olid City Plaza ja Pärnu mnt 158.

2018.aastal oli RIR Ehituse O- määritulu 210 831 eurot, kasum 32 151 eurot

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Tulu kasv %	120,53	-34,80
Kasumi rentaahtlus (%)	1243	109,20
Makseväpime kordaja	1,48	1,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kõibe kasv (%) = (määritulu 2018 - määritulu 2017) / määritulu 2017 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

- Laenujaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = kõibevara / laenujalised kohustused

2019. aastal jätkame hoolduslepingute täitmist ja võtame osa ehituskonkurssidest maksumusega kuni 0,15 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 638	46 976	2
Nõuded ja ettemaksed	15 337	13 963	3
Kokku käibevarad	82 975	60 939	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 667	1 475	5
Kokku põhivarad	13 667	1 475	
Kokku varad	96 642	62 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 954	53 846	
Kokku lühiajalised kohustised	55 954	53 846	
Kokku kohustised	55 954	53 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 726	8 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 151	-2 393	
Kokku omakapital	40 688	8 568	
Kokku kohustised ja omakapital	96 642	62 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	210 831	95 600	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 160	-54 185	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 292	-4 838	12
Tööjõukulud	-44 011	-29 854	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 508	-984	
Ärikasum (kahjum)	32 860	5 739	
Muud finantstulud ja -kulud	5	16	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 865	5 755	
Tulumaks	-714	-8 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 151	-2 393	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse kiirendatud amortisatsiooni meetodit, kus kasutatakse kahekordset leneaarse meetodi amortisatsiooni norme, kusjuures arvestamise aluseks võetakse vara jääkmaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamiskuupäeva 18.03.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	67 638	46 976
Kokku raha	67 638	46 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 337	15 337
Ostjatelt laekumata arved	15 337	15 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 337	15 337
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 747	13 747
Ostjatelt laekumata arved	13 747	13 747
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Ettemaksed	162	162
Tulevaste perioodide kulud	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 963	13 963

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	460	54	
Üksikisiku tulumaks	463		455
Erisoodustuse tulumaks	87		
Sotsiaalmaks	1 931		1 284
Kohustuslik kogumispension	28		28
Töötuskindlustusmaksed	117		81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 086	54	1 848

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	73 634	73 634	1 187	74 821
Akumuleeritud kulum	-71 175	-71 175	-1 187	-72 362
Jääkmaksumus	2 459	2 459	0	2 459
Amortisatsioonikulu	-984	-984		-984
31.12.2017				
Soetusmaksumus	73 634	73 634	0	73 634
Akumuleeritud kulum	-72 159	-72 159	0	-72 159
Jääkmaksumus	1 475	1 475	0	1 475
Ostud ja parendused	15 700	15 700		15 700
Amortisatsioonikulu	-3 508	-3 508		-3 508
31.12.2018				
Soetusmaksumus	89 334	89 334	0	89 334
Akumuleeritud kulum	-75 667	-75 667	0	-75 667
Jääkmaksumus	13 667	13 667	0	13 667

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 450	7 450
Võlad töövõtjatele	2 426	2 426
Maksuvõlad	3 086	3 086
Muud võlad	34 369	34 369
Dividendivõlad	34 369	34 369
Saadud ettemaksed	30	30
tulumaksu viitvõlg	8 593	8 593
Kokku võlad ja ettemaksed	55 954	55 954
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 310	7 310
Võlad töövõtjatele	1 726	1 726
Maksuvõlad	1 848	1 848
Muud võlad	34 369	34 369
Dividendivõlad	34 369	34 369
Tulumaksu viitvõlg	8 593	8 593
Kokku võlad ja ettemaksed	53 846	53 846

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väljamaksmata töötasu	2 426	1 726
Kokku võlad töövõtjatele	2 426	1 726

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 721	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 430	0
Kokku tingimuslikud kohustised	32 151	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 831	95 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 831	95 600
Kokku müügitulu	210 831	95 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43999	210 831	95 600
Kokku müügitulu	210 831	95 600

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	103 138	51 221
Alltöövõtutööd	16 081	2 187
Transpordikulud	0	777
Üür ja rent	1 941	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 160	54 185

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 589	1 589
Energia	3 632	0
Kütus	3 632	0
Mitmesugused bürookulud	2 983	2 058
Side- ja postikulud	1 088	1 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 292	4 838

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	32 012	22 312
Sotsiaalmaksud	11 999	7 542
Kokku tööjõukulud	44 011	29 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Saadud intressid	5	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	16

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	32 590	8 148
Eesti	0	0	32 590	8 148
Kokku	0	0	32 590	8 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	18.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 151
Kokku	37 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 151
Kokku	37 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	210830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaurit	33912240242		1278 EUR (Lihtomand)
Priit Kaurit	37106040317		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035435
E-posti aadress	rirpear@rir.ee