

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ LAEVA AGRO

registrikood: 10241555

küla: Laeva küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60601

telefon: +372 5016159

e-posti aadress: rain@aiu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

1. ÜLDANDMED Laeva Agro OÜ on registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas 07.07.1997.a. Ettevõtte asukohaks on Laeva küla Laeva vald, Tartumaa.

Laeva Agro OÜ peamiseks tegevusaladeks on seakasvatus.

2. 2017.A. TEGEVUSED

Laeva Agro OÜ põhitegevusaladeks oli nuumikute müük.

3. PEAMISED FINANTSSUHTEARVUD

	31.12.2017.	31.12.2016.
Müügitulu	372687	444335
Puhaskasum	-74918	340578
Puhaskasumi rentaablus	-0,2	76,65
Maksevõime kordaja	0	0,18
ROA	-16,92	71,39
ROE	-135,15	261,47

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- b. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- c. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- d. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	627	2
Nõuded ja ettemaksed	0	19 900	3
Kokku käibevarad	0	20 527	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	395 286	395 286	3
Materiaalsed põhivarad	47 614	61 271	5
Kokku põhivarad	442 900	456 557	
Kokku varad	442 900	477 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 540	111 733	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 540	111 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	350 927	235 000	
Kokku pikaajalised kohustised	350 927	235 000	
Kokku kohustised	387 467	346 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	7
Kohustuslik reservkapital	1 887	1 887	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 074	-218 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 918	340 673	
Kokku omakapital	55 433	130 351	
Kokku kohustised ja omakapital	442 900	477 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	372 687	444 335	8
Muud äritulud	37 852	448 195	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-337 576	-249 140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 559	-258 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-161	-1 269	
Tööjõukulud	-11 505	-28 523	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 656	-13 656	
Muud ärikulud	0	-50	
Ärikasum (kahjum)	-74 918	341 839	
Intressikulud	0	-1 166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 918	340 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 918	340 673	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laeva Agro OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Laeva Agro OÜ on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonna poolt 07.07.1997.a. registrinumbri 10241555 all.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiasse ja osadesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses Laeva Agro OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Käesoleva aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted järgivad Raamatupidamise seaduse §16 alusprintsipe, ning aastaaruanne on koostatud lähtudes RPS §17 - 26 ja Raamatupidamistoimkonna juhendist nr.2.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui

nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus”

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Laeva Agro OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule;

retnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglases väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;

renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	408
Pank	0	219
Kokku raha	0	627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	
Muud nõuded	395 286		395 286
Laenunõuded	395 286		395 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 286		395 286
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 445	15 445	
Ostjatelt laekumata arved	15 445	15 445	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 455	4 455	
Muud nõuded	395 286		395 286
Laenunõuded	395 286		395 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 186	19 900	395 286

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	4 455	96 410
Üksikisiku tulumaks				213
Sotsiaalmaks				422
Kohustuslik kogumispension				25
Töötuskindlustusmaksed				31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			4 455	97 101

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	90 791	90 791	90 791
Akumuleeritud kulum	-15 854	-15 854	-15 854
Jääkmaksumus	74 937	74 937	74 937
Amortisatsioonikulu	-13 656	-13 656	-13 656
Ümberliigitamised	-10	-10	-10
31.12.2016			
Soetusmaksumus	90 781	90 781	90 781
Akumuleeritud kulum	-29 510	-29 510	-29 510
Jääkmaksumus	61 271	61 271	61 271
Amortisatsioonikulu	-13 657	-13 657	-13 657
31.12.2017			
Soetusmaksumus	90 781	90 781	90 781
Akumuleeritud kulum	-43 167	-43 167	-43 167
Jääkmaksumus	47 614	47 614	47 614

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 540	36 540
Kokku võlad ja ettemaksed	36 540	36 540
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 804	12 804
Võlad töövõtjatele	1 022	1 022
Maksuvõlad	97 101	97 101
Muud võlad	806	806
Intressivõlad	806	806
Kokku võlad ja ettemaksed	111 733	111 733

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	372 687	444 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	372 687	444 335
Kokku müügitulu	372 687	444 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük 01461	372 648	441 396
muude kaupade müük 96099	39	2 939
Kokku müügitulu	372 687	444 335

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 686	21 318
Sotsiaalmaksud	2 757	7 048
töötuskindlustusmaksud	62	157
Kokku tööjõukulud	11 505	28 523
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2019

OÜ LAEVA AGRO (registrikood: 10241555) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	17.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 918
Kokku	47 156

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 918
Kokku	47 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	372648	99.99%	Jah
Muu teenindus	96099	39	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Puhk	39411302729	Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016159
E-posti aadress	rain@aiu.ee