

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TARTU ROOS

registrikood: 11439101

küla: Laeva küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60608

telefon: +372 5016159

e-posti aadress: rasmus_puhk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osalühingu Tartu Roos 2017.aasta põhitegevusalaks oli põllumajandusmasinate rentimine.
Juhatuse hinnangul oli 2017.majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 632	3 942	
Nõuded ja ettemaksed	22 324	38 970	
Nõuded ostjate vastu	22 324	38 944	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	26	
Kokku käibevarad	30 956	42 912	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	50 000	2
Materiaalsed põhivarad	228 544	241 236	3
Kokku põhivarad	278 544	291 236	
Kokku varad	309 500	334 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 692	19 305	5
Võlad ja ettemaksed	4	0	
Maksuvõlad	4	0	
Kokku lühiajalised kohustised	19 696	19 305	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 858	287 465	5
Kokku pikaajalised kohustised	269 858	287 465	
Kokku kohustised	289 554	306 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 822	15 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 432	9 350	
Kokku omakapital	19 946	27 378	
Kokku kohustised ja omakapital	309 500	334 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	25 800	32 453	6
Muud äritulud	0	38 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 000	-33 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 985	-2 042	
Tööjõukulud	0	-9 449	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 692	-12 611	
Ärikasum (kahjum)	-4 877	13 168	
Intressikulud	-2 555	-3 818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 432	9 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 432	9 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata

ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi,

mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade, toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	12 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 000
31.12.2016	50 000
31.12.2017	50 000

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglates väärtuses. Õiglast väärtust on hinnanud juhatus .

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 600	17 600	17 600
Akumuleeritud kulum	-293	-293	-293
Jääkmaksumus	17 307	17 307	17 307
Ostud ja parendused	236 540	236 540	236 540
Amortisatsioonikulu	-12 611	-12 611	-12 611
31.12.2016			
Soetusmaksumus	254 140	254 140	254 140
Akumuleeritud kulum	-12 904	-12 904	-12 904
Jääkmaksumus	241 236	241 236	241 236
Amortisatsioonikulu	-12 692	-12 692	-12 692
31.12.2017			
Soetusmaksumus	254 140	254 140	254 140
Akumuleeritud kulum	-25 596	-25 596	-25 596
Jääkmaksumus	228 544	228 544	228 544

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	7 260	1 052	6 208	0	6 k. EURIBOR + 1,99%	EUR	2020
Leping 2	55 310	9 320	45 990	0	6 k. EURIBOR + 1,99%	EUR	2020
Leping 3	55 310	9 320	45 990	0	6 k. EURIBOR + 1,99%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	117 880	19 692	98 188				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	8 290	1 032	7 258	0	6 kuu Euribor +1,99%	EUR	2020
Leping 2	64 447	9 136	55 311	0	6 kuu Euribor + 1,99%	EUR	2020
Leping 3	64 448	9 137	55 311	0	6 kuu Euribor + 1,99%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	137 185	19 305	117 880	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	222 576	234 941
Kokku	222 576	234 941

2017.aastal tasuti kapitalirendi põhimakseid kokku 19305 eurot ja intresse 2555 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	165 500	0	165 500	0	5%	EUR	31.12.2021	
Laen	6 170	0	6 170	0	5%	EUR	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	171 670		171 670					
Kapitalirendikohustised kokku	117 880	19 692	98 188					4
Laenukohustised kokku	289 550	19 692	269 858					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	165 500	0	165 500	0	5%	EUR	31.12.2021	
Laen	4 085	0	4 085	0	5%	EUR	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	169 585		169 585					
Kapitalirendikohustised kokku	137 185	19 305	117 880	0				4
Laenukohustised kokku	306 770	19 305	287 465	0				

2017.aastal saadi laenu 2085 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 800	32 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 800	32 453
Kokku müügitulu	25 800	32 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnika rentimine	25 800	0
Muud teenused	0	32 453
Kokku müügitulu	25 800	32 453

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	7 076
Sotsiaalmaksud	0	2 373
Kokku tööjõukulud	0	9 449
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	7 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2019

OÜ TARTU ROOS (registrikood: 11439101) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	17.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 432
Kokku	17 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	25800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016159
E-posti aadress	rasmus_puhk@hotmail.com