

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kulden Grupp

registrikood: 10702915

tänava/talu nimi, Jõe tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5068700, +372 5117100, +372 5024713

e-posti aadress: ewa@kuldengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kulden Grupp põhitegevusalaks on läbi aegade olnud ehitiste remontimine ja renoveerimine ning samuti oleme pakkunud lisateenusena projekteerimisvõimalust. 2018 aastal on meil olnud võimalus ehitada mitmeid uusi äri- ja eluruumi, nii et üllatuslikult ületas uute ruumide ehituse maht remonttööde mahu ja lisandus kinnisvara haldusteenuse pakkumine. Meie eesmärk on oma klientidele olla abiline alates ideest hakata ehitama või renoveerima kuni selle töö lõpule viimisega ning vajadusel hoone kasutamisel/haldamisel vajaliku know-how pakkumine. Põhilisteks tellijateks on nii eraisikud kui ka äriühingud, kes soovivad arendada või ehitada kinnisvara.

Aasta 2018 suurendasime müügitulu (~12% võrreldes 2017. aastaga), samas mahus suurenes ka sisseostetavate teenuste kulu, sest algusest lõpuni ehitise ehitamine eeldab mitmete erinevate tegevuste ja teadmistega äriühingute koostööd ja peatöövõtja rollis olemine tähendab pigem tervikpildiga tegelemist.

Oskuslike töötajate leidmisega tegelesime aktiivselt ja kasutasime selleks nii Töötukassa kui ka muude töötajate vahendusportaale. Sobivaid ja püsivaid töötajaid lisandus aastal 2018 aasta lõpuks 3. Aasta jooksul töötajatele tasutud töötasude kogusumma oli 127 264 eurot (tõus ~25%), millest juhatuse liikme tasud moodustasid ~27%. Suure tähelepanu osaliseks sai tööohutus ja töötajate tervis töökeskkonnas, see väljendub ka suurenenud tööohutuse kuludes (suisa 400%). Kollektiivpuhkuse võimaldamine suveperioodil andis võimaluse kõige kiiremal ehitustööde teostamise ajal töötajatel taastuda ja samas ehitustööde korralduslik pool selle all ei kannatanud. Võimalusel ja töötajate soovil jätkame kollektiivpuhkuse korraldamisega ka sel aastal.

2018 aastal oli vajalik mitme põhivahendi soetamine tulenevalt amortiseerunud vahendite maha kandmisest ja lisandunud tööde mahust, sama tegevusplaan on 2019 aasta osas. Lisaks proovime leida tehnoloogilisi lahendusi paremaks ja kiiremaks tööde juhtimiseks, arvatavasti vajavad ka need muudatused investeeringute tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	272 536	221 587
Nõuded ja ettemaksed	65 566	112 782
Kokku käibevarad	338 102	334 369
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	945	945
Kinnisvarainvesteeringud	129 637	129 637
Materiaalsed põhivarad	21 796	20 821
Kokku põhivarad	152 378	151 403
Kokku varad	490 480	485 772
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 701	8 454
Võlad ja ettemaksed	81 003	91 141
Eraldised	30 000	30 000
Kokku lühiajalised kohustised	119 704	129 595
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 349	63 050
Kokku pikaajalised kohustised	54 349	63 050
Kokku kohustised	174 053	192 645
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 311	286 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 300	3 554
Kokku omakapital	316 427	293 127
Kokku kohustised ja omakapital	490 480	485 772

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 056 291	930 537
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-817 146	-758 106
Brutokasum (-kahjum)	239 145	172 431
Üldhalduskulud	-222 633	-171 378
Muud äritulud	10 269	6 545
Muud ärikulud	-809	-1 138
Ärikasum (kahjum)	25 972	6 460
Intressikulud	-2 678	-2 920
Muud finantstulud ja -kulud	6	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 300	3 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 300	3 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kulden Grupp antud majandusaasta periood on 01.01.2018-31.12.2018.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja täissummadena.

Raha

Rahaks on käesolevas aruandes loetud kassas asuv sularaha ning kolmes pangas arveldusarvetel asuvad summad bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute soetamise eesmärgiks on nende realiseerimine tulevikus arvestades soovitud tootlikkust. Müügi ootel olles teenib investeering üüritulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud vara, mille kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta, samas amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit arvestusega vara kasutusajaks 5 aastat.

Põhivarale tehtud kulutused, mis annavad lisaväärtus või mis olemuslikult kuuluvad vara juurde, on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad kulutused hoolduse ja remondi peale kantakse koheselt kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kas tööde üleandmise akti koostamise kuupäev teenuse ostjale või töövõtulepinguga kaasnev arvete esitamise graafik.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa ja arveldusarved	272 536	221 587
Kokku raha	272 536	221 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 630	33 630	
Muud nõuded	2 965	2 020	945
Laenuõuded	2 020	2 020	
Intressinõuded	945		945
Ettemaksed	29 916	29 916	
Tulevaste perioodide kulud	3 521	3 521	
Muud makstud ettemaksed	26 395	26 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 511	65 566	945

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 954	58 954	
Ostjatelt laekumata arved	58 954	58 954	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 029	34 029	
Muud nõuded	945		945
Intressinõuded	945		945
Ettemaksed	19 799	19 799	
Tulevaste perioodide kulud	19 799	19 799	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 727	112 782	945

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	58 954
Kokku nõuded ostjate vastu	0	58 954

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 630		15 894	
Üksikisiku tulumaks		748	1 736	
Sotsiaalmaks		22 938		26 200
Kohustuslik kogumispension			6 852	
Töötuskindlustusmaksed			9 547	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 630	23 686	34 029	26 200

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 583	3 038	20 997	49 618	49 618
Akumuleeritud kulum	-8 675	-1 577	-9 380	-19 632	-19 632
Jääkmaksumus	16 908	1 461	11 617	29 986	29 986
Ostud ja parendused		800		800	800
Muud ostud ja parendused		800		800	800
Amortisatsioonikulu	-5 117	-649	-4 199	-9 965	-9 965
31.12.2017					
Soetusmaksumus	25 583	3 094	20 997	49 674	49 674
Akumuleeritud kulum	-13 792	-1 482	-13 579	-28 853	-28 853
Jääkmaksumus	11 791	1 612	7 418	20 821	20 821
Ostud ja parendused	16 427	738		17 165	17 165
Muud ostud ja parendused	16 427	738		17 165	17 165
Amortisatsioonikulu	-6 797	-661	-3 797	-11 255	-11 255
Müügid	-4 935			-4 935	-4 935
31.12.2018					
Soetusmaksumus	26 427	3 178	17 886	47 491	47 491
Akumuleeritud kulum	-9 941	-1 489	-14 265	-25 695	-25 695
Jääkmaksumus	16 486	1 689	3 621	21 796	21 796

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 333	
Transpordi- vahendid	8 333	
Kokku	8 333	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	63 050	8 701	54 349		2,8	euro	31.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	63 050	8 701	54 349				
Laenukohustised kokku	63 050	8 701	54 349				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	71 504	8 454	63 050		2,8	euro	31.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	71 504	8 454	63 050				
Laenukohustised kokku	71 504	8 454	63 050				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	129 637	129 637
Kokku	129 637	129 637

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tasumata hankijate arved	0	21 385
Kokku võlad tarnijatele	0	21 385

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	14 588	8 008
Palgavõlad töövõtjatele	29 985	33 318
Palgavõlad juhatuse liikmetele	2 522	2 230
Kokku võlad töövõtjatele	47 095	43 556

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	30 000	30 000
eraldised	30 000	30 000
Kokku muud võlad	30 000	30 000
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	30 000	30 000
eraldised	30 000	30 000
Kokku muud võlad	30 000	30 000

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	256	256

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 056 291	930 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 056 291	930 537
Kokku müügitulu	1 056 291	930 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	452 064	649 206
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	52 814	67 378
71111 Projekteerimine	0	13 850
41201 Elamute ja mitteeluruumide ehitamine	550 963	200 103
68321 Kinnisvara haldus tasu eest	450	0
Kokku müügitulu	1 056 291	930 537

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	415 013	449 041
Energia	18 156	12 142
Elektrienergia	16	18
Kütus	18 140	12 124
Alltöövõtutööd	280 042	228 671
Transpordikulud	16 927	10 013
Üür ja rent	5 470	8 141
Mitmesugused bürookulud	4 482	5 785
Koolituskulud	2 416	881
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 429	137
Amortisatsioonikulu	11 267	9 965
Masinate ja seadmete hooldus, remont ja kindlustus	19 263	15 535
Tööriistarent	15 581	13 167
Tööohutus	11 474	2 318
väikevahendi kulu	1 626	2 310
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	817 146	758 106

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	127 264	103 339
Sotsiaalmaksud	67 059	68 039
Kokku tööjõukulud	194 323	171 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2019

Osaühing Kulden Grupp (registrikood: 10702915) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EWA METSIS	Juhatuse liige	17.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 300
Kokku	313 611
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 300
Kokku	313 611
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	452064	42.80%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	550963	52.16%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	52814	5.00%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	450	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Metsis	35102040239	Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Ewa Metsis	47309260256	Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Erik Metsis	37806190237	Eesti	832 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068700
Mobiiltelefon	+372 5024713
Mobiiltelefon	+372 5117100
E-posti aadress	ewa@kuldengrupp.ee