

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Projector OÜ

registrikood: 11045626

tänava/talu nimi, Pirni põik 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 56911023

e-posti aadress: alger@projector.ee

veebilehe aadress: www.projector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Projector OÜ kuulub juhtivate tehniliste nõustajate hulka Baltimaade ärikinnisvara turul. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehituslik insenertehniline nõustamine. Ettevõtte klientideks olid majandusaastal kohalikud ja rahvusvahelised ärikliendid.

Ettevõtte käive on viimastel aastatel stabiilselt tõusnud.

Projector OÜ teenuste realiseerimise netokäive oli 2018. aastal 1 132 149 eurot, millest poole moodustas Leedu ja Läti teenuste käive. Ettevõtte kasum oli 2018. aastal 313 150 eurot.

Tütartemade majandustulemused kajastuvad käesolevas aruandes.

Projector teostas erinevaid ehitustehnilisi konsultatsioone ja ehituse omanikujärelevalve teenuseid, projekteerimis- ja ehitustööde korraldamist ning juhtimist ja tehnilisi auditeid ning ärikinnisvara objektide seisukorra hinnanguid.

Projector OÜ tütarfirma UAB Projector tegutseb Leedu Vabariigis ning tema tütarfirma SIA Projector tegutseb Läti Vabariigis. Mõlemad ettevõtted on näidanud arengut kohalikel ärikinnisvara turgudel.

Vajalikke erialaseid ja tugiteenuseid osteti sisse alltöövõtjatelt ja koostööpartneritelt.

Majandusaastal püsis veel piisavalt nõudlust ettevõtete teenuste järele vaatamata suurele palgasurvele ja sisendhindade tõusule. Järgmise majandusaasta eesmärk on jätkata jahtumise märke näitava ärikinnisvara turul teenuste pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 268	79 256	
Nõuded ja ettemaksed	210 505	199 082	2
Kokku käibevarad	355 773	278 338	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 014	0	
Materiaalsed põhivarad	47 950	56 365	4
Kokku põhivarad	53 964	56 365	
Kokku varad	409 737	334 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 756	23 719	5
Võlad ja ettemaksed	139 006	169 583	6
Kokku lühiajalised kohustised	141 762	193 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 679	47 950	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 679	47 950	
Kokku kohustised	170 441	241 252	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 280	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	546	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 680	-7 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 150	97 784	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	239 296	93 451	
Kokku omakapital	239 296	93 451	
Kokku kohustised ja omakapital	409 737	334 703	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 132 149	953 476	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-203 954	-207 603	9
Brutokasum (-kahjum)	928 195	745 873	
Üldhalduskulud	-660 601	-599 947	10
Muud ärikulud	0	-14 582	
Ärikasum (kahjum)	267 594	131 344	
Muud finantstulud ja -kulud	69 959	4 737	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	337 553	136 081	
Tulumaks	-24 403	-38 297	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 150	97 784	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	313 150	97 784	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	267 594	131 344
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 994	24 829
Kokku korrigeerimised	11 994	24 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 726	-45 413
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 096	20 804
Laekunud intressid	0	1 103
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 403	-29 629
Kokku rahavood äritegevusest	208 555	103 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 824	-578
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 750	40 102
Laekunud intressid	0	724
Laekunud dividendid	0	7 146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 074	47 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 236	-20 828
Makstud intressid	-1 449	-2 778
Makstud dividendid	-97 784	-153 167
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 469	-177 747
Kokku rahavood	66 012	-27 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 256	106 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 012	-27 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 268	79 256

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	146 022	148 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 640	90 640
Väljakuulutatud dividendid			-146 023	-146 023
31.12.2017	2 556	256	90 639	93 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			237 615	237 615
Väljakuulutatud dividendid			-97 784	-97 784
Muud muutused omakapitalis	5 724	290		6 014
31.12.2018	8 280	546	230 470	239 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projector OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Projector OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Projector OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem

kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

***"üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

***"finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

***"finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 (2017: 20/80) väljamakstud netodividendidest, kuid 2019. aastal makstud dividendid maksustatakse 1/3 2018. aasta dividendidest 14/86-ga ja ülejäänud osa 20/80-ga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Leedu ja Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedus kehtis 2016. aastal väikeettevõtetele vähendatud tulumaksumäär 5% (2015: vähendatud tulumaksumäär 5%); Lätis kehtis 2016. aastal tulumaksumäär 15% (2015: 15%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansipäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 102	154 102
Ostjatelt laekumata arved	154 102	154 102
Muud nõuded	-22	-22
Intressinõuded	-22	-22
Ettemaksed	56 425	56 425
Tulevaste perioodide kulud	45 724	45 724
Muud makstud ettemaksed	10 701	10 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 505	210 505
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 232	121 232
Ostjatelt laekumata arved	121 232	121 232
Muud nõuded	69 067	69 067
Viitlaekumised	69 067	69 067
Ettemaksed	8 783	8 783
Tulevaste perioodide kulud	2 492	2 492
Muud makstud ettemaksed	6 291	6 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 082	199 082

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
302698585	UAB Projector	Leedu	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100
40103323292	SIA Projector	Läti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100

UAB Projector on Projector OÜ tütarettevõtte. SIA Projector on UAB Projector tütarettevõtte.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	152 922	2 946	499	156 367	1 370	157 737
Akumuleeritud kulum	-100 248	-132	-250	-100 630	-742	-101 372
Jääkmaksumus	52 674	2 814	249	55 737	628	56 365
Ostud ja parendused	2 651	1 656	744	5 051	1 217	6 268
Amortisatsioonikulu	-12 053	-1 962	-456	-14 471	-212	-14 683
31.12.2018						
Soetusmaksumus	60 409	7 632	915	68 956	2 859	71 815
Akumuleeritud kulum	-17 137	-5 124	-378	-22 639	-1 226	-23 865
Jääkmaksumus	43 272	2 508	537	46 317	1 633	47 950

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	23 737	20 289	3 448	1,95% + 6k Euribor	20.09.2022
Nordea Finance Lithuania UAB	7 696	8 389	-693	2,20% + 3k Euribor	01.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	31 433	28 678	2 755		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB liising AS	33 307	7 012	26 295	1,95% + 6k Euribor	20.09.2022
Luminor Liising AS	18 373	5 107	13 266	2,20% + 3k Euribor	01.05.2022
Nordea Finance Lithuania UAB	19 989	11 600	8 389	1,99% + 3k Euribor	01.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	71 669	23 719	47 950		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 847	20 847
Maksuvõlad	108 314	108 314
Muud võlad	9 495	9 495
Intressivõlad	106	106
Muud viitvõlad	9 389	9 389
Saadud ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	139 006	139 006

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 215	7 215
Võlad töövõtjatele	60 910	60 910
Maksuvõlad	32 535	32 535
Muud võlad	5 528	5 528
Intressivõlad	36	36
Muud viitvõlad	5 492	5 492
Saadud ettemaksed	63 395	63 395
Tulevaste perioodide tulud	63 395	63 395
Kokku võlad ja ettemaksed	169 583	169 583

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 280	2 556
Osade arv (tk)	8 280	2 556
Seisuga 31.12.2018.a. koosneb Projector OÜ ettevõtte osakapital ühe eurose nimiväärtusega 2556 osast, Projector UAB osakapital ühe eurose nimiväärtusega 2896 osast ning Projector SIA osakapital ühe eurose nimiväärtusega 2828 osast, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks ja maksimaalseks suuruseks lubatud vastavalt 2500 ja 10 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 049	522 246
Läti	155 685	51 648
Leedu	402 415	379 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 132 149	953 476
Kokku müügitulu	1 132 149	953 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 132 149	953 476
Kokku müügitulu	1 132 149	953 476

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	199 518	174 378
Muud	4 436	33 225
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	203 954	207 603

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	23 160	25 348
Mitmesugused bürookulud	28 745	22 098
Lähetuskulud	7 269	8 896
Koolituskulud	3 253	1 987
Tööjõukulud	511 186	428 243
Amortisatsioonikulu	11 994	24 829
Muud	-27 413	5 852
Kulud autodele	63 175	48 296
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	39 232	33 181
Reklaami- ja turunduskulud	0	1 217
Kokku üldhalduskulud	660 601	599 947

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	387 659	318 075
Sotsiaalmaksud	119 201	110 168
Kokku tööjõukulud	506 860	428 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud ja -kulud	71 923	7 147
Intressitulud ja -kulud	-1 964	-2 410
Kokku muud finantstulud ja -kulud	69 959	4 737

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	230 471	24 405	153 167	38 297
Eesti	101 248	24 405		
Muud riigid kui Eesti	129 223	0		
Kokku	230 471	24 405	153 167	38 297

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BPT Real Estate AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	779	0	678
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 266	5	10 085	56
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 371	2 010	24 898	1 827

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	82 847	79 940

Nõue tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate vastu seisuga 31.12.2018 puudus (2017.a. puudus).

Kohustis tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate ees seisuga 31.12.2018 koosneb majanduskuludekohustisest summas 779 (2017.a. 678) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjatega seotud ostud 2018. aastal summas 12 266 eurot sisaldavad endas ettevõtte sõidukiga seotud kulusid ning lähetuse kulusid (2017.a. summas 10 085 eurot sõiduki rent ning kaubamärgi kulud).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjatega seotud müügid 2017. aastal summas 5 eurot sisaldavad endas ettevõtte sõiduki kasutamist (2017.a. summas 56).

Kohustis olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate ees seisuga 31.12.2018 puudus (2017.a. puudus).

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega seotud ostud 2018. aastal summas 29 371 eurot sisaldavad endas raamatupidamisteenuse, ehitustehniliste konsultatsioonide kulusid (2017.a. 24 898 eurot).

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega seotud müügid 2017. aastal summas 1827 eurot sisaldavad endas tehnilise projektijuhi teenuse tuluseid (2017.a. 2 010).

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 709	26 742
Nõuded ja ettemaksed	117 083	124 608
Kokku käibevarad	164 792	151 350
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 186	3 186
Materiaalsed põhivarad	25 806	29 473
Kokku põhivarad	28 992	32 659
Kokku varad	193 784	184 009
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 449	12 119
Võlad ja ettemaksed	65 986	103 358
Kokku lühiajalised kohustised	69 435	115 477
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 290	39 561
Kokku pikaajalised kohustised	20 290	39 561
Kokku kohustised	89 725	155 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 680	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 927	26 159
Kokku omakapital	104 059	28 971
Kokku kohustised ja omakapital	193 784	184 009

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	574 049	512 566
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 486	-73 109
Brutokasum (-kahjum)	545 563	439 457
Üldhalduskulud	-413 428	-404 067
Muud ärikulud	-5 402	-14 580
Kokku ärikasum (-kahjum)	126 733	20 810
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	66 566	7 147
Intressikulud	-1 423	-1 837
Muud finantstulud ja -kulud	-144	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 732	26 159
Tulumaks	-7 805	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 927	26 159

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	126 733	20 810
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 402	18 020
Kokku korrigeerimised	5 402	18 020
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 162	-43 387
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 360	31 318
Kokku rahavood äritegevusest	94 333	26 761
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 979	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	40 102
Laekunud intressid	0	724
Laekunud dividendid	66 566	153 167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 587	193 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	-48 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 941	-16 142
Makstud intressid	-1 423	-895
Makstud dividendid	-97 784	-146 021
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 805	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 953	-211 058
Kokku rahavood	20 967	9 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 742	17 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 967	9 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 709	26 742

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	-7 146	-4 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 158	26 158
Väljakuulutatud dividendid			7 147	7 147
31.12.2017	2 556	256	26 159	28 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172 872	172 872
Väljakuulutatud dividendid			-97 784	-97 784
31.12.2018	2 556	256	101 247	104 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

Projector OÜ (registrikood: 11045626) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER ERS	Juhatuse liige	15.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 150
Kokku	230 470
Jaotamine	
Dividendideks	230 470
Kokku	230 470

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 150
Kokku	230 470
Jaotamine	
Dividendideks	230 470
Kokku	230 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	574049	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911023
E-posti aadress	alger@projector.ee
Veebilehe aadress	www.projector.ee