

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ümera tn 14 korteriühistu

registrikood: 80072060

telefon: +372 5515075

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

2018.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 114	76 295	
Nõuded ja ettemaksed	15 287	14 305	2
Kokku käibevarad	106 401	90 600	
Kokku varad	106 401	90 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 712	10 011	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 226	73 860	4
Kokku lühiajalised kohustised	99 938	83 871	
Kokku kohustised	99 938	83 871	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 121	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	608	1 079	
Aruandeaasta tulem	-266	-471	
Kokku netovara	6 463	6 729	
Kokku kohustised ja netovara	106 401	90 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 881	13 725	5
Muud tulud	289	1 300	6
Kokku tulud	17 170	15 025	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 440	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 440	-4 198	8
Tööjõukulud	-11 564	-11 305	9
Kokku kulud	-17 444	-15 503	
Põhitegevuse tulem	-274	-478	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Aruandeaasta tulem	-266	-471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-274	-478	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-982	-56	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 701	300	3
Laekunud intressid	8	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 366	17 522	4
Kokku rahavood põhitegevusest	14 819	17 295	
Kokku rahavood	14 819	17 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 295	59 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 819	17 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 114	76 295	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 121	1 079	7 200
Aruandeaasta tulem		-471	-471
31.12.2017	6 121	608	6 729
Aruandeaasta tulem		-266	-266
31.12.2018	6 121	342	6 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 14 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus on loetud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 271	15 271
Ostjatelt laekumata arved	15 271	15 271
Ettemaksed	16	16
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 287	15 287
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 305	14 305
Ostjatelt laekumata arved	14 305	14 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 305	14 305

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 672	8 672
Võlad töövõtjatele	978	978
Maksuvõlad	316	316
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	697	697
Tulevaste perioodide maksuvõlad	378	378
Aruandvate isikutega arveldused	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	11 712	11 712
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 944	6 944
Võlad töövõtjatele	860	860
Maksuvõlad	317	317
Saadud ettemaksed	1 486	1 486
Tulevaste perioodide tulud	817	817
Muud saadud ettemaksed	669	669
Tulevaste perioodide maksuvõlad	368	368
Aruandvate isikutega arveldused	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	10 011	10 011

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks	88 226	73 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 226	73 860

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 441	13 725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 440	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 881	13 725

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	289	1 300
Kokku muud tulud	289	1 300

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 440	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 440	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	78	45
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Raamatupidamine	1 800	1 800
Heakorralduskulud	630	493
Tehnohoolduskulud	1 103	1 063
Majandusaastaaruanne kontroll	150	150
Pangateenused	25	25
Posti ja kantseleikulud	13	8
Tehniline vesi ja veekaotus	403	570
Dokumentide paljundamine	238	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 440	4 198

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 942	7 589
Sotsiaalmaksud	3 517	3 476
Puhkuse inventeerimine	105	240
Kokku tööjõukulud	11 564	11 305

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 680	3 407

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1520 EUR
Krt.2	1087 EUR
Krt.3	1109 EUR
Krt.4	1840 EUR
Krt.5	1514 EUR
Krt.6	651 EUR
Krt.7	1138 EUR
Krt.8	1459 EUR
Krt.9	1526 EUR
Krt.10	724 EUR
Krt.11	1071 EUR
Krt.12	1353 EUR
Krt.13	1430 EUR
Krt.14	716 EUR
Krt.15	939 EUR
Krt.16	1281 EUR
Krt.17	1614 EUR
Krt.18	1140 EUR
Krt.19	1002 EUR
Krt.20	1546 EUR
Krt.21	1801 EUR
Krt.22	802 EUR
Krt.23	1277 EUR
Krt.24	1711 EUR
Krt.25	1744 EUR
Krt.26	864 EUR
Krt.27	1302 EUR
Krt.28	1779 EUR
Krt.29	1492 EUR
Krt.30	886 EUR
Krt.31	1144 EUR
Krt.32	1630 EUR
Krt.33	1535 EUR
Krt.34	995 EUR
Krt.35	1265 EUR
Krt.36	1535 EUR
Krt.37	1427 EUR
Krt.38	758 EUR
Krt.39	986 EUR
Krt.40	1294 EUR
Krt.41	1558 EUR
Krt.42	809 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	974 EUR
Krt.44	1531 EUR
Krt.45	1437 EUR
Krt.46	673 EUR
Krt.47	1141 EUR
Krt.48	1398 EUR
Krt.49	1409 EUR
Krt.50	733 EUR
Krt.51	1228 EUR
Krt.52	1391 EUR
Krt.53	1530 EUR
Krt.54	869 EUR
Krt.55	1112 EUR
Krt.56	1281 EUR
Krt.57	1342 EUR
Krt.58	797 EUR
Krt.59	1103 EUR
Krt.60	1409 EUR
Krt.61	1395 EUR
Krt.62	786 EUR
Krt.63	1065 EUR
Krt.64	1462 EUR
Krt.65	1789 EUR
Krt.66	1024 EUR
Krt.67	1254 EUR
Krt.68	1600 EUR
Krt.69	1395 EUR
Krt.70	863 EUR
Krt.71	947 EUR
Krt.72	1464 EUR
Kokku:	89656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

Tallinn, Ümera tn 14 korteriühistu (registrikood: 80072060) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	16.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee