

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Multimees

**registrikood:** 12928534

**tänava/talu nimi,** Uus tn 69-49

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50606

**e-posti aadress:** martin.rebane@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Multimees asutati 2015 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitusprojektide juhtimise ja muude ehitusvaldkonna teenuste osutamisega.

Majandusaasta 2018 käive oli 59 218 eurot ning puhaskasum 29 815 eurot.

2018. aastal oli 1 töötaja. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Materiaalset põhivara ei soetatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 116 538        | 89 757         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 584         | 19 694         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>141 122</b> | <b>109 451</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 850 000        | 650 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>850 000</b> | <b>650 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>991 122</b> | <b>759 451</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 333          | 3 477          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 333</b>   | <b>3 477</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 850 000        | 650 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>850 000</b> | <b>650 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>855 333</b> | <b>653 477</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 974        | 73 561         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 815         | 32 413         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>135 789</b> | <b>105 974</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>991 122</b> | <b>759 451</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 59 218        | 45 619        |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 557         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 292        | -6 705        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 293        | -4 359        |
| Tööjõukulud                                 | -13 651       | -4 656        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -50           |
| Muud ärikulud                               | -178          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 804</b> | <b>32 406</b> |
| Intressitulud                               | 11            | 7             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 815</b> | <b>32 413</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 815</b> | <b>32 413</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Multimees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Multimees seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 397         | 16 397                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 397         | 16 397                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 85             | 85                                |                     |
| Muud nõuded                        | 857 928        | 7 928                             | 850 000             |
| Laenunõuded                        | 857 928        | 7 928                             | 850 000             |
| Ettemaksed                         | 174            | 174                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>874 584</b> | <b>24 584</b>                     | <b>850 000</b>      |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 464         | 10 464                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 464         | 10 464                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 302          | 1 302                             |                     |
| Muud nõuded                        | 657 928        | 7 928                             | 650 000             |
| Laenunõuded                        | 657 928        | 7 928                             | 650 000             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>669 694</b> | <b>19 694</b>                     | <b>650 000</b>      |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 321        | 1 321          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 250        | 1 250          |
| Maksuvõlad                       | 2 258        | 2 258          |
| Muud võlad                       | 504          | 504            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 333</b> | <b>5 333</b>   |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 249          | 249            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 200        | 1 200          |
| Maksuvõlad                       | 2 028        | 2 028          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 477</b> | <b>3 477</b>   |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 10 758        | 3 767        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 893         | 889          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 651</b> | <b>4 656</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 850 000    | 850 000    | 650 000    | 650 000    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2018   | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 758 | 3 767 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

**OÜ Multimees (registrikood: 12928534) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN REBANE      | Juhatuse liige     | 15.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 105 974        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 815         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 789</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 789        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 789</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 105 974        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 815         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 789</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 789        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 789</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 59218           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin Rebane  | 38804052723                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                                     |
| E-posti aadress | <a href="mailto:martin.rebane@hotmail.com">martin.rebane@hotmail.com</a> |