

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 1a korteriühistu

registrikood: 80274728

telefon: +372 58144420

e-posti aadress: tamara.abrajeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2745 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	924	110
Nõuded ja ettemaksed	12 972	10 893
Kokku käibevarad	13 896	11 003
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 609	11 528
Kokku põhivarad	6 609	11 528
Kokku varad	20 505	22 531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 564	1 745
Võlad ja ettemaksed	3 634	2 859
Kokku lühiajalised kohustised	5 198	4 604
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 296	9 783
Kokku pikaajalised kohustised	5 296	9 783
Kokku kohustised	10 494	14 387
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 144	6 794
Aruandeaasta tulem	1 867	1 350
Kokku netovara	10 011	8 144
Kokku kohustised ja netovara	20 505	22 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 030	31 526
Muud tulud	267	0
Kokku tulud	35 297	31 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 080	-25 167
Tööjõukulud	0	-4 595
Kokku kulud	-33 080	-29 762
Põhitegevuse tulem	2 217	1 764
Intressikulud	-350	-414
Aruandeaasta tulem	1 867	1 350

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 217	1 764
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 919	1 609
Kokku korrigeerimised	4 919	1 609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 079	-1 404
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	775	-233
Kokku rahavood põhitegevusest	5 832	1 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 668	-1 609
Makstud intressid	-350	-414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 018	-2 023
Kokku rahavood	814	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110	397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	814	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	924	110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 794	6 794
Aruandeaasta tulem	1 350	1 350
31.12.2017	8 144	8 144
Aruandeaasta tulem	1 867	1 867
31.12.2018	10 011	10 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	119	0
Arvelduskonto	805	110
Kokku raha	924	110

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 745	3 434
Sotsiaalmaksud	912	1 161
Kokku tööjõukulud	3 657	4 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 971	10 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	2 026	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	932 EUR
2	970 EUR
3	1254 EUR
4	658 EUR
5	948 EUR
6	1160 EUR
7	1294 EUR
8	1145 EUR
9	749 EUR
10	1142 EUR
11	1076 EUR
12	995 EUR
13	775 EUR
14	1389 EUR
15	1250 EUR
16	1139 EUR
17	1101 EUR
18	1093 EUR
19	646 EUR
20	753 EUR
21-22	1943 EUR
23	1497 EUR
24	788 EUR
25	1315 EUR
26	1169 EUR
27	1094 EUR
28	849 EUR
29	1077 EUR
30	1330 EUR
31	1053 EUR
32	845 EUR
Kokku:	33429 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Kohtla-Järve linn, Uus tn 1a korteriühistu (registrikood: 80274728) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tamara Abrajeva

Juhatuseliige

20.02.19 ASfaes

Ulvi Urb

Juhatuseliige

20.02.2019 Ur

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144420
E-posti aadress	tamara.abrajeva@gmail.com