

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu

registrikood: 80033775

telefon: +372 53865496

e-posti aadress: tatyana-morozova1@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva, Rahu 16k korteriühistu eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Narva, Rahu 16k korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees

Põhitööd, mis on teostatud 2018.aasta jooksul (eurodes):

Liftišahti katusekate remont 1394

Hoone 10.korruse remonditööd 1924

Liftišahti remonditööd (krohvimine ja värvimine) 3960

Liftišahti avariiremonditööd (krohvimine ja värvimine) 305

7583

2019. aasta kavandatavad tööd:

Soklikorruse akende vahetamine 3038

2019. aasta tööde täitmiseks on vaja koguda sihtotstarbelisi makseid, 2018. aastal selleks kogutud kohal korteriühistu 7488 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 404	2 788	2
Nõuded ja ettemaksed	4 373	4 607	3
Kokku käibevarad	7 777	7 395	
Kokku varad	7 777	7 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 469	3 997	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 079	3 173	
Kokku lühiajalised kohustised	7 548	7 170	
Kokku kohustised	7 548	7 170	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	225	394	
Aruandeaasta tulem	4	-169	
Kokku netovara	229	225	
Kokku kohustised ja netovara	7 777	7 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 998	19 846	5
Muud tulud	578	518	6
Kokku tulud	15 576	20 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 582	-12 820	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 925	-3 880	8
Tööjõukulud	-4 065	-3 833	9
Kokku kulud	-15 572	-20 533	
Põhitegevuse tulem	4	-169	
Aruandeaasta tulem	4	-169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	-169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234	395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	378	-6 267
Kokku rahavood põhitegevusest	616	-6 041
Kokku rahavood	616	-6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 788	8 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	616	-6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 404	2 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	394	394
Aruandeaasta tulem	-169	-169
31.12.2017	225	225
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2018	229	229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Rahu tn 16k 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille lähtealuseks on Väike- ja keskmise suurusega ettevõtete rahvusvaheline finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	3 404	2 788
Kokku raha	3 404	2 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 373	4 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 373	4 373
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 607	4 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 607	4 607

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 469	4 469
Kokku võlad ja ettemaksed	4 469	4 469
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 997	3 997
Kokku võlad ja ettemaksed	3 997	3 997

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 416	7 026
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 582	12 820
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 998	19 846

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	456	400
Rendi- ja üüritulu	122	118
Kokku muud tulud	578	518

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	7 582	12 820
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 582	12 820

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamuhoiduskulud	573	688
Elamushalduskulud	3 352	3 192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 925	3 880

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 035	2 865
Sotsiaalmaksud	1 030	968
Kokku tööjõukulud	4 065	3 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 520	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
■ 1	2079 EUR
■ 2	1094 EUR
■ 3	1156 EUR
■ 4	1484 EUR
■ 5	1387 EUR
■ 6	1232 EUR
■ 7	1404 EUR
■ 8	1206 EUR
■ 9	1497 EUR
■ 10	1055 EUR
■ 11	1568 EUR
■ 12	1532 EUR
■ 13	1924 EUR
■ 14	1272 EUR
■ 15	1012 EUR
■ 16	1711 EUR
■ 17	1203 EUR
■ 18	1505 EUR
■ 19	1012 EUR
■ 20	1495 EUR
■ 21	1372 EUR
■ 22	1488 EUR
■ 23	1309 EUR
■ 24	1664 EUR
■ 25	1419 EUR
■ 26	1301 EUR
■ 27	1164 EUR
■ 28	1364 EUR
■ 29	1538 EUR
■ 30	1266 EUR
■ 31	1000 EUR
■ 32	1226 EUR
■ 33	2124 EUR
■ 34	1307 EUR
■ 35	1207 EUR
■ 36	1795 EUR
Kokku:	50372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu (registrikood: 80033775) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	05.03.2019
LIIDIA IVANIŠTŠEVA	Juhatuse liige	05.03.2019
JELENA GANUSSEVITŠ	Juhatuse liige	05.03.2019
ALEKSANDR KITAJEVSKI	Juhatuse liige	06.03.2019
ARKADI SOKOLOV	Juhatuse liige	13.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53865496
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru