

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
2018 tegevusaruanne.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2018 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2018:

- **Skanstes Street 25 ja 27, Riia, büroohoone** (32 000 m²).

Projekteerimise peatöövõtt, mudel projektijuhtimine. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Projekteerimisel.

- **Pärnu mnt 31/ 33, Tallinn, äri- ja eluhoone** (26 000 m²).

Kutsutud konkurss, 1. koht. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt arhitektuurne osa. Projekteerimisel.

- **Sepapaja 10, Tallinn, büroohoone** (50 000 m²)

Kutsutud konkurss, 1. koht. Projekteerimise peatöövõtt, mudel projektijuhtimine. Eelprojekt, põhiprojekt, projekteerimisel.

- **Staapli str. 3, 4, 8, 12, Tallinn, äripindadega kortermajad** (40 000 m²)

Noblessneri kvartal, rahvusvaheline konkurss, 1. koht.

Arhitektuurse osa, konstruktiivse osa projekteerimine. Mudel projektijuhtimine. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Ehituses.

Avaliku ruumi kujundus. Ehituses

2019 arengu suunad:

Mudelprojekteerimine, linnaruumi kujundamine, moodulsüsteemid.

Osaühingul on plaanis põhitegevuse jätkamine.

Katrin Ventsel,

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	829 118	118 580	
Nõuded ja ettemaksed	223 840	146 109	2
Kokku käibevarad	1 052 958	264 689	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 282	6 461	
Kokku põhivarad	1 282	6 461	
Kokku varad	1 054 240	271 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	339 646	99 669	3
Kokku lühiajalised kohustised	339 646	99 669	
Kokku kohustised	339 646	99 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 725	48 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 113	120 183	
Kokku omakapital	714 594	171 481	
Kokku kohustised ja omakapital	1 054 240	271 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 852 591	1 157 606	4
Muud äritulud	1	246	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-392 423	-344 259	
Mitmesugused tegevuskulud	-260 527	-274 560	
Tööjõukulud	-433 836	-374 525	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 179	-5 597	
Muud ärikulud	-26 288	-8 701	
Ärikasum (kahjum)	734 339	150 210	
Intressikulud	0	-36	
Muud finantstulud ja -kulud	24	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	734 363	150 183	
Tulumaks	-38 250	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 113	120 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaan.2018 ja lõppes 31.dets.2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211 430	211 430
Ostjatelt laekumata arved	211 430	211 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	5 904	5 904
Viitlaekumised	5 904	5 904
Ettemaksed	6 500	6 500
Tulevaste perioodide kulud	6 500	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 840	223 840
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135 965	135 965
Ostjatelt laekumata arved	135 965	135 965
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	5 904	5 904
Viitlaekumised	5 904	5 904
Ettemaksed	4 235	4 235
Tulevaste perioodide kulud	4 235	4 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 109	146 109

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194 434	194 434
Võlad töövõtjatele	34 494	34 494
Maksuvõlad	110 357	110 357
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	339 646	339 646
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 150	11 150
Võlad töövõtjatele	19 536	19 536
Maksuvõlad	68 983	68 983
Kokku võlad ja ettemaksed	99 669	99 669

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 392 128	807 006
Läti	460 463	350 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 852 591	1 157 606
Kokku müügitulu	1 852 591	1 157 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	1 793 403	1 115 367
büroo abitegevused	59 188	42 239
Kokku müügitulu	1 852 591	1 157 606

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	324 394	280 062
Sotsiaalmaksud	109 442	94 463
Kokku tööjõukulud	433 836	374 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 224	63 720	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 400	95 975	90 168	76 676

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 400	24 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	12.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

12.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	12.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 113
Kokku	711 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 113
Kokku	711 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1793403	96.81%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	59188	3.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Miller	38205300217	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Katrin Ventsel	46402040240	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Indrek Suigusaar	37406070336	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Indrek Allmann	37212080245	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee