

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomanikele/valdajatele.

Ettevõte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2019.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 380	13 605	
Nõuded ja ettemaksed	4 620	32 877	2
Kokku käibevarad	52 000	46 482	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 445 569	1 426 700	2
Kokku põhivarad	1 445 569	1 426 700	
Kokku varad	1 497 569	1 473 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	0	
Võlad ja ettemaksed	4 766	19 305	4
Sihtfinantseerimine	0	20 202	
Kokku lühiajalised kohustised	5 766	39 507	
Kokku kohustised	5 766	39 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 430 863	38 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 128	1 392 779	
Kokku omakapital	1 491 803	1 433 675	
Kokku kohustised ja omakapital	1 497 569	1 473 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	63 588	180 152	5
Muud äritulud	54 449	1 397 628	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-133 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 634	-12 058	
Tööjõukulud	-40 962	-39 063	6
Muud ärikulud	-2 067	0	
Ärikasum (kahjum)	60 374	1 393 097	
Intressikulud	-2 246	-318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 128	1 392 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 128	1 392 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasvega Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 620	4 620	
Ostjatelt laekumata arved	4 620	4 620	
Muud nõuded	1 445 569		1 445 569
Laenunõuded	1 445 569		1 445 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450 189	4 620	1 445 569
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 776	32 776	
Ostjatelt laekumata arved	32 776	32 776	
Muud nõuded	1 426 700		1 426 700
Laenunõuded	1 426 700		1 426 700
Ettemaksed	101	101	
Tulevaste perioodide kulud	101	101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459 577	32 877	1 426 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65	
Käibemaks	512	523
Üksikisiku tulumaks	134	333
Sotsiaalmaks	484	682
Kohustuslik kogumispension	14	23
Töötuskindlustusmaksed	20	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 229	1 596

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Võlad töövõtjatele	2 730	2 730
Maksuvõlad	1 229	1 229
Kokku võlad ja ettemaksed	4 766	4 766
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 872	15 872
Võlad töövõtjatele	1 837	1 837
Maksuvõlad	1 596	1 596
Kokku võlad ja ettemaksed	19 305	19 305

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 588	180 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 588	180 152
Kokku müügitulu	63 588	180 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	63 588	180 152
Kokku müügitulu	63 588	180 152

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	30 476	29 195
Sotsiaalmaksud	10 486	9 868
Kokku tööjõukulud	40 962	39 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 800	8 900	158 700	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikele	49 200	130 000

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen osanikele	32 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 567	4 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	13.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 430 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 128
Kokku	1 488 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 488 991
Kokku	1 488 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 430 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 128
Kokku	1 488 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 488 991
Kokku	1 488 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	63588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Kimask	37212210241	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com