

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80054932

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: aimetamm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT. 30E 2018.a. teostati järgmised tööd:

- veetorude vahetus
- kanalisatsioonitorude vahetus
- puude saagimine
- plastakende paigaldamine

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Narva mnt. 30E juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 12.03.2019.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalse informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasatal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2018. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis 12.03.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 064	23 452	2
Nõuded ja ettemaksed	6 699	5 801	
Kokku käibevarad	23 763	29 253	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15	15	4
Kokku põhivarad	15	15	
Kokku varad	23 778	29 268	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 959	5 639	
Kokku lühiajalised kohustised	5 959	5 639	
Kokku kohustised	5 959	5 639	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	-3 554	-3 554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 183	20 952	
Aruandeaasta tulem	-5 810	6 231	
Kokku netovara	17 819	23 629	
Kokku kohustised ja netovara	23 778	29 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 896	47 628
Kokku tulud	51 896	47 628
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 907	-37 410
Tööjõukulud	-4 807	-3 959
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-28
Kokku kulud	-57 714	-41 397
Põhitegevuse tulem	-5 818	6 231
Muud finantstulud ja -kulud	8	0
Aruandeaasta tulem	-5 810	6 231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 818	6 231
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	28
Kokku korrigeerimised	0	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-898	1 963
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	320	-50
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 388	8 172
Kokku rahavood	-6 388	8 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 452	15 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 388	8 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 064	23 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-3 554	20 952	17 398
Aruandeaasta tulem		6 231	6 231
31.12.2017	-3 554	27 183	23 629
Aruandeaasta tulem		-5 810	-5 810
31.12.2018	-3 554	21 373	17 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARVA MNT.30E 2018.aasta majandusaastaaruanne kajastab tulusid ja kulusid eurodes ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2018 ja lõpeb 31.12.2018.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt ning iga nõuet on kliendi vastu hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses ja vastavalt kulukirjetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	17 064	23 452

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	38
Sotsiaalmaks	239	85
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	128

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	43	43
Amortisatsioonikulu	-28	-28
31.12.2017		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	15	15
31.12.2018		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	15	15

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Kokku	15	15

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Teenuste eest	4 728	4 372
Kokku võlad tarnijatele	4 728	4 372

Võlad teenuste eest.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu + puhkuse kohustus	935	1 029
Kokku võlad töövõtjatele	935	1 029

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	30 031	25 788
Elektrienergia	556	586
Soojusenergia	29 475	25 202
Veevarustusteenused	2 277	0
Mitmesugused bürookulud	73	113
Muud	20 526	11 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 907	37 410

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 543	2 876
Sotsiaalmaksud	1 264	945
Pensionikulu	0	138
Kokku tööjõukulud	4 807	3 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 695	5 959	5 801	5 638

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1423 EUR
korter2	597 EUR
korter3	1339 EUR
korter4	1324 EUR
korter5	795 EUR
korter6	1420 EUR
korter7	1806 EUR
korter8	819 EUR
korter9	1199 EUR
korter10	1352 EUR
korter11	740 EUR
korter12	1491 EUR
kortet13	1315 EUR
korter14	756 EUR
korter15	1028 EUR
korter16	1151 EUR
korter17	1206 EUR
korter18	1741 EUR
korter19	1129 EUR
korter20	868 EUR
korter21	1813 EUR
korter22	1253 EUR
korter23	1107 EUR
korter24	983 EUR
korter25	1134 EUR
korter26	1036 EUR
korter27	1251 EUR
korter28	1297 EUR
korter29	974 EUR
korter30	1213 EUR
korter31	1195 EUR
korter32	1235 EUR
korter33	1040 EUR
korter34	1040 EUR
korter35	908 EUR
korter36	1460 EUR
korter37	1132 EUR
korter38	1038 EUR
korter39	1138 EUR
korter40	1036 EUR
korter41	1437 EUR
korter42	1023 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter43	1166 EUR
korter44	974 EUR
korter45	1117 EUR
Kokku:	52499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 30 korteriühistu (registrikood: 80054932) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	13.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	aimetamm@hotmail.ee