

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Scissus OÜ

registrikood: 12233413

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 8-1

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11218

e-posti aadress: scissusou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab ühte ühetoalist korterimandit suurusega 32 m² Tallinnas, Lasnamäe linnaosas ning ühte kapitalirendiga soetatud kolmetoalist korterimandit suurusega 76 m² Saue linnas, Harjumaal. Korterites on pikaajalised üürnikud ning korterid on soetatud üüritulu teenimise eesmärgil.

Mõlemas majas tegutseb korteriühistu.

2019. a jätkab ettevõtte oma Saue kolmetoalise korteri üürileandmist ja planeerib müüa Lasnamäe ühetoalise korteri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 596	9 650
Nõuded ja ettemaksed	440	254
Kokku käibevarad	14 036	9 904
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	148 198	148 198
Kokku põhivarad	148 198	148 198
Kokku varad	162 234	158 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 600	3 600
Võlad ja ettemaksed	1 979	1 574
Kokku lühiajalised kohustised	5 579	5 174
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 950	91 550
Kokku pikaajalised kohustised	87 950	91 550
Kokku kohustised	93 529	96 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	24 300	24 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 578	27 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 327	6 766
Kokku omakapital	68 705	61 378
Kokku kohustised ja omakapital	162 234	158 102

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 154	10 507
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 290	-3 557
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-196
Tööjõukulud	-347	0
Ärikasum (kahjum)	7 327	6 754
Muud finantstulud ja -kulud	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 327	6 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 327	6 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scissus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Scissus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. a. lõpus hinnati põhivara ümber kinnisvarainvesteeringuks, sest see kajastab täpsemalt varade eesmärki. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	259	0
Sotsiaalmaksud	86	0
Pensionikulu	2	0
Kokku tööjõukulud	347	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 775	47 575
Kapitalirent	45 775	47 575

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017

Arvestatud tasu	347	0
-----------------	-----	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Scissus OÜ (registrikood: 12233413) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JOASAAR	Juhatuse liige	12.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 327
Kokku	41 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 905
Kokku	41 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 327
Kokku	41 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 905
Kokku	41 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11154	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Joasaar	38404034256	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.joasaar@gmail.com