

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kerotom

registrikood: 11897536

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 4
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5049882

e-posti aadress: motorekpic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2018. aastal kinnisvaraarendusega. 2019. aastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 544	16 504	
Nõuded ja ettemaksed	237 863	221 909	2
Kokku käibevarad	239 407	238 413	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 160	14 860	3
Kokku põhivarad	15 160	14 860	
Kokku varad	254 567	253 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30	29	4
Kokku lühiajalised kohustised	30	29	
Kokku kohustised	30	29	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	5
Kohustuslik reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 377	220 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 293	28 977	
Kokku omakapital	254 537	253 244	
Kokku kohustised ja omakapital	254 567	253 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	742	29 799
Mitmesugused tegevuskulud	-555	-1 784
Muud ärikulud	-48	-64
Ärikasum (kahjum)	139	27 951
Intressitulud	1 154	1 026
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 293	28 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 293	28 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerotom OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kerotom OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kerotom OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	237 863	237 863	7
Laenunõuded	231 973	231 973	
Intressinõuded	5 890	5 890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 863	237 863	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 900	8 900	
Ostjatelt laekumata arved	8 900	8 900	
Muud nõuded	213 009	213 009	
Laenunõuded	208 173	208 173	
Intressinõuded	4 836	4 836	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 909	221 909	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 581	25 581
Jääkmaksumus	25 581	25 581
Ostud ja parendused	480	480
Müügid	-11 201	-11 201
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 860	14 860
Jääkmaksumus	14 860	14 860
Ostud ja parendused	300	300
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 160	15 160
Jääkmaksumus	15 160	15 160

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	41 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24	24	7
Muud võlad	6	6	
Muud viitvõlad	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23	23	7
Muud võlad	6	6	
Muud viitvõlad	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 515	3 515
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gobalt Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 863	212 609	24

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
juhatuse liikmega seotud ettevõtte	7 100	0,5%	EUR	31.12.2019
juhatuse liikmega seotud ettevõtte	17 000	0,5%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liikmega seotud ettevõtte	18 750	4 500	0,5%	EUR	31.12.2019
juhatuse liikmega seotud ettevõtte					

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	23

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

OÜ Kerotom (registrikood: 11897536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	12.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 293
Kokku	250 670

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 293
Kokku	250 670

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing GOBALT GROUP	10902597		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049882
E-posti aadress	motorekpic@gmail.com