

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänava/talu nimi, Karja tn 5-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 3545847, +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen 2018. aastal tegeles hoonete haldusega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele 2018.aasta jooksul tasu ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Hooneühistu Jasen majandustegevus 2018.a. oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 765	2 685
Nõuded ja ettemaksed	189	209
Kokku käibevarad	2 954	2 894
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	93 828	96 180
Kokku põhivarad	93 828	96 180
Kokku varad	96 782	99 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21	23
Kokku lühiajalised kohustised	21	23
Kokku kohustised	21	23
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 597	117 597
Muu omakapital	-26 068	-23 716
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 170	5 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62	130
Kokku omakapital	96 761	99 051
Kokku kohustised ja omakapital	96 782	99 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	483	499
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-369
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 352
Ärikasum (kahjum)	-2 290	-2 222
Muud finantstulud ja -kulud	2 352	2 352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62	130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandus aasta algus 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat Hooneühistu bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele arvete tasuti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitis 2%

maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-21 364	-21 364
Jääkmaksumus	2 299	96 233	98 532
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-23 716	-23 716
Jääkmaksumus	2 299	93 881	96 180
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-26 068	-26 068
Jääkmaksumus	2 299	91 529	93 828

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	483	499
Kokku muud äritulud	483	499

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel liikmetele väljamakseid ei teinud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei antud.

Lisa 6. Revidendi arvamus

Hooneühistu Jasen liikmetele.

Olen revideerinud hooneühistu Jasen 31 detsembril 2018.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õiguse eest vastutab Hooneühistu juhatus.

Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruanne kohta.

Revisjoni kaigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revisjon holmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab pissava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustutemust ja rahavoogusid.

Narva, 08 märts 2019.a.



Gennadi Uhlinov

revidend

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Tsotsis	Juhatuseliige	11.03.19.
Anne Samoljotova	Juhatuseliige	11.03.19.
Boriss Batov	Juhatuseliige	11.03.19.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62
Kokku	5 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3545847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee