

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänava/talu nimi, Salve tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 6776370

faks: +372 6776371

e-posti aadress: daimar@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati 2006. aastal. 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta näol oli tegu ettevõtte 13. majandusaastaga.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejooniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2018. aastal oli 1 856 798 eurot (2017: 1 752 230 eurot) ja kasum oli 438 201 eurot (2017: 660 145 eurot). Võrreldes 2017. aastaga kasvas 2018. aastal müügitulu 6% (2017: 39%) ning kahanes puhaskasum 34% (2017: kasvas 162 %). 2018. aastal asus turg Eesti Vabariigis 52% (2017: 39%), Euroopa Liidu riikides 45% (2017: 51%) ja muudes Euroopa Liidu välistes riikides 3% (2017: 10%).

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 61 385 eurot (2017: 45 420 eurot).

2018. aastal toimus tavapärane äritegevus. 2019. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2018	31.12.2017
Puhaskasumi marginaal	23,6%	37,7%
Ärikasumi marginaal	26,0%	40,1%
Omakapitali puhasrentaablus	34,8%	74,7%
Varade puhasrentaablus	28,4%	57,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,6	3,9
Omakapitali määr	85,0%	77,8%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	944 222	832 605	2
Nõuded ja ettemaksed	441 219	386 759	3
Kokku käibevarad	1 385 441	1 219 364	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	195 589	200 544	5
Immateriaalsed põhivarad	52 391	31 972	6
Kokku põhivarad	247 980	232 516	
Kokku varad	1 633 421	1 451 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 566	15 075	7
Võlad ja ettemaksed	233 830	295 415	9
Kokku lühiajalised kohustised	245 396	310 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 566	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 566	
Kokku kohustised	245 396	322 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	946 874	466 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 201	660 145	
Kokku omakapital	1 388 025	1 129 824	
Kokku kohustised ja omakapital	1 633 421	1 451 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 856 798	1 752 230	12
Muud äritulud	10 064	12 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 624	-98 210	13
Mitmesugused tegevuskulud	-217 990	-164 699	14
Tööjõukulud	-868 969	-748 796	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 921	-49 069	5, 6
Muud ärikulud	-1 781	-836	
Ärikasum (kahjum)	483 577	702 870	
Intressikulud	-430	-753	
Muud finantstulud ja -kulud	54	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	483 201	702 145	
Tulumaks	-45 000	-42 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 201	660 145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	483 577	702 870	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 921	49 069	5, 6
Kokku korrigeerimised	45 921	49 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 460	-122 496	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87 179	111 781	
Makstud intressid	-430	-753	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 881	-42 000	
Kokku rahavood äritegevusest	347 548	698 471	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-61 385	-45 420	5, 6
Laekunud intressid	54	28	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 331	-45 392	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 075	-14 689	
Makstud dividendid	-159 525	-168 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-174 600	-182 689	
Kokku rahavood	111 617	470 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	832 605	362 215	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 617	470 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	944 222	832 605	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 682	268	634 729	637 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	660 145	660 145
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-168 000	-168 000
31.12.2017	2 682	268	1 126 874	1 129 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	438 201	438 201
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-180 000	-180 000
31.12.2018	2 682	268	1 385 075	1 388 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 960 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata lepingute tulud on viidud kuludega vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja eelduslikult lepingu lõpetamiseks vajalike kokku töötundide suhtest. Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Viitlaekumised".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 697	878
Arvelduskontod	941 525	831 727
Kokku raha	944 222	832 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	314 634	314 634	
Ostjatelt laekumata arved	314 634	314 634	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	106 352	106 352	
Viitlaekumised	106 352	106 352	
Ettemaksed	19 233	19 233	
Tulevaste perioodide kulud	19 233	19 233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 219	441 219	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	262 653	262 653	
Ostjatelt laekumata arved	262 653	262 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	994	994	4
Muud nõuded	77 794	77 794	
Viitlaekumised	77 794	77 794	
Ettemaksed	45 318	45 318	
Tulevaste perioodide kulud	45 318	45 318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 759	386 759	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 309	0	5 092
Käibemaks	0	16 223	0	16 688
Üksikisiku tulumaks	0	14 922	0	16 370
Sotsiaalmaks	0	28 504	0	29 944
Kohustuslik kogumispension	0	1 531	0	1 898
Töötuskindlustusmaksed	0	1 862	0	2 097
Ettemaksukonto jääk	1 000		994	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	64 351	994	72 089

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	185 990	80 432	80 432	3 250	0	269 672
Akumuleeritud kulum	0	-48 290	-48 290	-1 625	0	-49 915
Jääkmaksumus	185 990	32 142	32 142	1 625	0	219 757
Ostud ja parendused	0	0	0	0	454	454
Amortisatsioonikulu	0	-18 367	-18 367	-1 300	0	-19 667
31.12.2017						
Soetusmaksumus	185 990	80 432	80 432	3 250	454	270 126
Akumuleeritud kulum	0	-66 657	-66 657	-2 925	0	-69 582
Jääkmaksumus	185 990	13 775	13 775	325	454	200 544
Ostud ja parendused	0	0	0	0	9 145	9 145
Amortisatsioonikulu	0	-13 775	-13 775	-325	0	-14 100
31.12.2018						
Soetusmaksumus	185 990	80 432	80 432	3 250	9 599	279 271
Akumuleeritud kulum	0	-80 432	-80 432	-3 250	0	-83 682
Jääkmaksumus	185 990	0	0	0	9 599	195 589

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	128 243	128 243
Akumuleeritud kulum	-111 834	-111 834
Jääkmaksumus	16 409	16 409
Ostud ja parendused	44 966	44 966
Amortisatsioonikulu	-29 403	-29 403
31.12.2017		
Soetusmaksumus	173 209	173 209
Akumuleeritud kulum	-141 237	-141 237
Jääkmaksumus	31 972	31 972
Ostud ja parendused	52 240	52 240
Amortisatsioonikulu	-31 821	-31 821
31.12.2018		
Soetusmaksumus	225 449	225 449
Akumuleeritud kulum	-173 058	-173 058
Jääkmaksumus	52 391	52 391

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid Luminor Liisingust	11 566	11 566	0	0	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 566	11 566	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid Luminor Liisingust	26 641	15 075	11 566	0	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	26 641	15 075	11 566	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	13 775
Kokku	0	13 775

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	16 800	16 800
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 606	0
1-5 aasta jooksul	19 062	0

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid ja sõiduauto.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt ühekordsed seminari- ja koolitusruumide rendid) tulenevaid rendikulusid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 921	19 921	
Võlad töövõtjatele	76 862	76 862	
Maksuvõlad	64 351	64 351	4
Muud võlad	45 020	45 020	
Dividendivõlad	20 475	20 475	
Muud viitvõlad	24 545	24 545	
Saadud ettemaksed	27 676	27 676	
Tulevaste perioodide tulud	14 728	14 728	
Muud saadud ettemaksed	12 948	12 948	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 830	233 830	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 233	17 233	
Võlad töövõtjatele	56 298	56 298	
Maksuvõlad	72 089	72 089	4
Muud võlad	14 731	14 731	
Muud viitvõlad	14 731	14 731	
Saadud ettemaksed	135 064	135 064	
Tulevaste perioodide tulud	135 064	135 064	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 415	295 415	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 108 060	901 499
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	277 015	225 375
Kokku tingimuslikud kohustised	1 385 075	1 126 874

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2017: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	971 908	682 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	837 136	887 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 809 044	1 570 453
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	47 754	181 777
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	47 754	181 777
Kokku müügitulu	1 856 798	1 752 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 856 798	1 752 230
Kokku müügitulu	1 856 798	1 752 230

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	-153 006	-26 751
Tarkvara hooldus ja rent	-40 402	-30 690
Riistvara	-27 157	-17 771
Põhitegevuse kindlustuskulud	-8 479	-8 143
Muud	-19 580	-14 855
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 624	-98 210

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-23 671	-22 647
Energia	-14 785	-13 581
Elektrienergia	-6 059	-5 384
Soojusenergia	-1 886	-1 886
Kütus	-6 840	-6 311
Mitmesugused bürookulud	-9 911	-9 550
Lähetuskulud	-17 245	-15 628
Koolituskulud	-17 121	-16 471
Riiklikud ja kohalikud maksud	-786	-786
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-15 042
Sõidukite kulud	-18 474	-17 745
Sidekulud	-2 827	-3 495
Professionaalsete teenuste kulud	-11 920	-7 603
Erisoodustuste kulud	-59 351	-20 363
Muud	-41 899	-21 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-217 990	-164 699

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-649 482	-558 487
Sotsiaalmaksud	-219 487	-190 309
Kokku tööjõukulud	-868 969	-748 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-180 000	-45 000	-168 000	-42 000
Eesti	-180 000	-45 000	-168 000	-42 000
Kokku	-180 000	-45 000	-168 000	-42 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	32 400	31 958

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2019

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TAALFELD	Juhatuse liige	11.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DMT Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DMT Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

11. veebruar 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	11.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	946 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 201
Kokku	1 385 075
Jaotamine	
Dividendideks	183 722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 201 353
Kokku	1 385 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1856798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR (Lihtomand)
Marek Siim	37811096526		894 EUR (Lihtomand)
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	daimar@dm.t.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee