

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80008665

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2018.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2018.a. majandustegevuse aastakavale. 2018.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2019.a. tööplaan: veetorude vahetamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 257	5 798	3 514
Nõuded ja ettemaksed	14 076	13 966	14 147
Kokku käibevarad	31 333	19 764	17 661
Kokku varad	31 333	19 764	17 661
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 890	9 780	9 961
Kokku lühiajalised kohustised	9 890	9 780	9 961
Kokku kohustised	9 890	9 780	9 961
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 984	7 700	8 732
Aruandeaasta tulem	11 459	2 284	-1 032
Kokku netovara	21 443	9 984	7 700
Kokku kohustised ja netovara	31 333	19 764	17 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 440	102 102
Muud tulud	169	164
Kokku tulud	106 609	102 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 584	-86 947
Tööjõukulud	-13 566	-13 035
Kokku kulud	-95 150	-99 982
Põhitegevuse tulem	11 459	2 284
Aruandeaasta tulem	11 459	2 284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 459	2 284
Kokku rahavood põhitegevusest	11 459	2 284
Kokku rahavood	11 459	2 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 798	3 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 459	2 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 257	5 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 700	7 700
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	7 700	7 700
Aruandeaasta tulem	2 284	2 284
31.12.2017	9 984	9 984
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	9 984	9 984
Aruandeaasta tulem	11 459	11 459
31.12.2018	21 443	21 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2018.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2018.a. majandustegevuse aastakavale. 2018.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2019.a. tööplaan: veetorude vahetamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	96 856	96 990
Remondifond	9 584	5 112
Kokku liikmetelt saadud tasud	106 440	102 102

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 200	9 751
Sotsiaalmaksud	3 366	3 284
Kokku tööjõukulud	13 566	13 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	95150 EUR
Kokku:	95150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80008665) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuseliige	11.03.2019
KALLE PÄRN	Juhatuseliige	11.03.2019
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuseliige	11.03.2019
ANDRES HAKK	Juhatuseliige	11.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee