

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu

registrikood: 80418854

telefon: +372 5130213

e-posti aadress: rakke-oru1@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu asutati 07.06.2017 üldkoosolekul. KÜ tegevuse eesmärk ja põhitegevusala on elamu aadressiga Oru 1, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, ühine majandamine ja haldamine. Ühistu tööd korraldab kolme- kuni viieliikmeline juhatus. 2018. aastal oli ühistu juhatus viieliikmeline.

Aruanne on koostatud 2018. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 069	3 148
Nõuded ja ettemaksed	4 478	5 264
Kokku käibevarad	8 547	8 412
Kokku varad	8 547	8 412
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 772	3 908
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 191
Kokku lühiajalised kohustised	5 772	6 099
Kokku kohustised	5 772	6 099
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 833	0
Aruandeaasta tulem	462	1 833
Kokku netovara	2 775	2 313
Kokku kohustised ja netovara	8 547	8 412

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	07.06.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 241	2 709
Muud tulud	47	12
Kokku tulud	9 288	2 721
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 360	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 466	-888
Kokku kulud	-8 826	-888
Põhitegevuse tulem	462	1 833
Aruandeaasta tulem	462	1 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	07.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	462	1 833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	786	-5 264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-327	3 908
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 191
Kokku rahavood põhitegevusest	921	2 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	480
Kokku rahavood	921	3 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 148	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	921	3 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 069	3 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
07.06.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 07.06.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1 833	1 833
Asutajate ja liikmete sissemaksed	480			480
31.12.2017	480	0	1 833	2 313
Aruandeaasta tulem			462	462
31.12.2018	480		2 295	2 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistuseaduse (KÜS) §2 kohaselt on korteriühistu korteriomani ke asutatud mittetulundusühistu, mille eesmärk on ühiselt majandada korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisi osi ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Rakke Oru1 Korteriühistu 2017.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise 2017.a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Hoiustelt kogutud intresse kajastatakse kasumiaruandes muu tulude või kuluna.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis, kui annetus või toetus muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Lähtutakse RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest. Enne tuluna kajastamise nõuete täitmist kajastatakse saadud sihtfinantseerimist kohustusena. Siia alla kuuluvad ühingu liikmetelt saadud summad konkreetsete varade soetamiseks või projektide rahastamiseks. Remonditasusid kajastatakse tuluna sel perioodil, kui tehakse nende tasude arvelt remonti. Liikmetelt kogutud remonditasusid, mida ei ole veel remondiks kasutatud, kajastatakse bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude hulgas on liikmetelt saadavad tasud, mis jagunevad liikmemaksudeks ja muudeks mittesihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks ning sihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks.

Korteriühistu üks eripära on, et ta vahendab teenuseid ja makseid. Ühistu vahendab korteriomani ke kommunaalmakseid teenuse osutajale (nt. vee- või energiaettevõtte. Kui ühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnemise riske ega hüvesid, ei kajasta ta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendatavate teenuste kajastamise võib kasutada ka vahekontosid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank P&C Insurance AS	35	35
Pandivere vesi OÜ	350	390
SW Energia OÜ	5 307	3 483
Eesti Energia AS	35	0
RagnSells AS	45	0
Kokku võlad tarnijatele	5 772	3 908

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	768 EUR
Korter 2	1557 EUR
Korter 3	754 EUR
Korter 4	1820 EUR
Korter 5	789 EUR
Korter 6	1767 EUR
Korter 7	1349 EUR
Korter 8	1326 EUR
Korter 9	1819 EUR
Korter 10	1622 EUR
Korter 11	1312 EUR
Korter 12	1460 EUR
Korter 13	1278 EUR
Korter 14	1511 EUR
Korter 15	1277 EUR
Korter 16	1551 EUR
Korter 17	1534 EUR
Korter 18	1782 EUR
Korter 19	1279 EUR
Korter 20	924 EUR
Korter 21	2093 EUR
Korter 22	1088 EUR
Korter 23	1494 EUR
korter 24	964 EUR
Kokku:	33118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu (registrikood: 80418854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SELBAK	Juhatuse liige	11.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130213
E-posti aadress	rakke-oru1@online.ee