

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Comforthome OÜ

registrikood: 14091453

tänava/talu nimi, Kaasiku

maja ja korteri number:

küla: Rangu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 55566006

e-posti aadress: info@comforthome.ee

veebilehe aadress: www.comforthome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Comforthome OÜ asutati 03.08.2016 aastal

Comforthome OÜ põhitegevuseks on hoone eriosadele suunatud tööd (küttesüsteemid, ventilatsioonisüsteemid, jahutussüsteemid, vesi- ja kanalisatsioonisüsteemid) ning üldehitustööd.

Ost ja realiseerimine toimub põhiliselt Eesti Vabariigi piires.

2017.a. aastal oli muutumisgitulu 125325 eurot.

Töötajaid 2017.a. firmal ei olnud, kuna tööjõudu kasutati alltöövõtjate näol.

Juhatuse liikme tagasikutsumisega ei lisandu täiendavaid kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 315	15 672	2
Nõuded ja ettemaksed	44 355	23 072	
Kokku käibevarad	280 670	38 744	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	164 333	17 020	5
Kokku põhivarad	164 333	17 020	
Kokku varad	445 003	55 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 700	0	
Võlad ja ettemaksed	208 587	10 185	
Kokku lühiajalised kohustised	216 287	10 185	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189 354	13 648	
Kokku pikaajalised kohustised	189 354	13 648	
Kokku kohustised	405 641	23 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 431	11 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 431	17 689	
Kokku omakapital	39 362	31 931	
Kokku kohustised ja omakapital	445 003	55 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	262 729	125 325
Muud äritulud	6 405	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 365	-89 116
Mitmesugused tegevuskulud	-19 133	-11 993
Tööjõukulud	-28 821	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232	-6 056
Muud ärikulud	-1 142	-189
Ärikasum (kahjum)	8 441	17 971
Intressitulud	0	6
Intressikulud	-1 010	-288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 431	17 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 431	17 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode ja kassa saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 500 euro kantakse soetamisel kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast. Immateriaalsed vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsed vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsed vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lõhi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustus on pikaajaline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	236 315	15 672

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	17 111	21 555
Kokku nõuded ostjate vastu	17 111	21 555

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 659		612
Ettemaksukonto jääk	127	1 059	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 786	1 059	612

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	22 493	22 493				22 493
Akumuleeritud kulum	0	0				
Jääkmaksumus	22 493	22 493				22 493
Ostud ja parendused			583			583
Amortisatsioonikulu	-5 998	-5 998	-58			-6 056
31.12.2017						
Soetusmaksumus	22 493	22 493	583			23 076
Akumuleeritud kulum	-5 998	-5 998	-58			-6 056
Jääkmaksumus	16 495	16 495	525			17 020
Ostud ja parendused			2 183	161 857	161 857	164 040
Amortisatsioonikulu	5 998	5 998	-232			5 766
Müügid	-22 493	-22 493				-22 493
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 493	22 493	2 766	161 857	161 857	187 116
Akumuleeritud kulum	-22 493	-22 493	-290	0	0	-22 783
Jääkmaksumus	0	0	2 476	161 857	161 857	164 333

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	202 489	5 410

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 922	0
Sotsiaalmaksud	5 899	0
Kokku tööjõukulud	28 821	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Comforthome OÜ (registrikood: 14091453) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISTE	Juhatuse liige	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 431
Kokku	36 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 862
Kokku	36 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	262729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Halliste	38508060257	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55566006
E-posti aadress	info@comforthome.ee
Veebilehe aadress	www.comforthome.ee