

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80444509

e-posti aadress: pahkli6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (edaspidi KÜ) asutati 10.01.2018. Seega oli lõppenud majandusaasta KÜ-le esimene tegevusaasta. KÜ eesmärk on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust kaheliikmeline juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

KÜ alustas sisulist tegevust märtsist 2018. Selleks sõlmiti lepingud kommunaalteenuste pakkujatega (Eesti Gaas AS, Tallinna Vesi AS, Elektrum Eesti AS, Elektrilevi AS, Eesti Keskkonnateenused AS), haldus- ja hooldusteenuse pakkujatega (Arkaadia Halduse AS, TP Kinnisvarahooldus OÜ, Hooldusmeister OÜ) ja pangateenuse pakkujaga (Swedbank AS).

2018. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 2502,48 euro eest.

Suuremad remonditööd olid alljärgnevad (ajalises järjekorras):

1. Vahetati pollarvalgusti (maksumus 158,40 eurot)
2. Trepikoja süvapesu ja akendepesu (maksumus 264,60 eurot)
3. Vahetati gaasilekke andur (maksumus 189,60 eurot)
4. Hermetiseeriti ventilatsiooni toru (maksumus 120,00 eurot)
5. Teostati katuse kohtparandustöid (maksumus 264,00 eurot)
6. Teostati sissepääsu ja väiketrepi pinnakatmine (maksumus 1020,00 eurot)
7. Teostati kõnniteede sambljatõrje (maksumus 310,00 eurot, millest 186,00 eurot kattis Tallinna linna toetusprojekt "Roheline Õu")
8. Lisaks tehti erinevaid väiksemaid remonttöid (maksumus 175,88 eurot).

2018. aastal KÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatused liikmed panustasid ühiskondlikus korras.

2019–2020. a jätkab KÜ kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 513	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 039	1 603	3
Kokku käibevarad	6 552	1 603	
Kokku varad	6 552	1 603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 535	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 415	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 950	0	
Kokku kohustised	4 950	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 603	1 603	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	1 602	1 603	
Kokku kohustised ja netovara	6 552	1 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 098	0	6
Annetused ja toetused	186	0	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	7 285	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 688	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 598	0	8
Kokku kulud	-7 286	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 039	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 950	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 910	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 603	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 603	0	
Kokku rahavood	4 513	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 513	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 513	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	1 603		1 603
10.01.2018	1 603		1 603
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	1 603	-1	1 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 6 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Pähkli 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Pangakonto Swedbankis	4 513	0
Kokku raha	4 513	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	1 772	1 772
Viitlaekumised	1 772	1 772
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Toetus Roheline õu	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 039	2 039
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 603	1 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 603	1 603

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 455	2 455
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	2 535	2 535

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	10.01.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 918	-2 503	2 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 918	-2 503	2 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 918	-2 503	2 415

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 2 062 eurot. Remondifondi kanti 18.04.2018 AS Arkaadia Halduselt kohustuste üleandmise aktiga 2 670 eurot. Remondifondist tehti kulutusi 2 688 euro eest, sealhulgas omavahenditest 2

503 euro eest. Remondifondi kanti ka "Roheline õu" toetus summas 186 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna.

31.12.2018 seisuga on remondifondi jääk 2 415 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 609	0
Heakord	2 052	0
Tehnohooldus	854	0
Kindlustus	81	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	2 502	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 098	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Remonditööd	2 502	0
Saadud toetustest finantseeritud rem. tööd	186	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 688	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Haldamine	1 609	0
Heakord	2 052	0
Tehnohooldus	842	0
Kindlustus	82	0
Finantsteenused	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 598	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul ühtegi töötajat

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 772	2 495

10.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 098

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2018	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	3 398	3 398	0
Küte	5 239	5 239	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 455	1 455	0
Prügivedu	1 331	1 331	0
Kokku	11 423	11 423	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 6-1	1536 EUR
Pähkli 6-2	1753 EUR
Pähkli 6-3	1667 EUR
Pähkli 6-4	1432 EUR
Pähkli 6-5	2068 EUR
Pähkli 6-6	2510 EUR
Pähkli 6-7	1556 EUR
Pähkli 6-8	2433 EUR
Pähkli 6-9	1825 EUR
Pähkli 6-10	2243 EUR
Pähkli 6-11	1778 EUR
Pähkli 6-12	3104 EUR
Kokku:	23905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80444509) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO SIIMANN	Juhatuse liige	11.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo.siimann@gmail.com