

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Palkmäe OÜ

registrikood: 12754224

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11622

telefon: +372 56633092, +372 6010500

e-posti aadress: palkmae44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Palkmäe OÜ-le oli aruandeaasta kolmas tegevusaasta. Palkmäe OÜ kuulub väikeettevõtte klassi. Palkmäe OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara rent.

2018. aastal moodustas müügitulu 9103 eurot. Müügitulu teeniti kõik Eesti Vabariigis.

Palkmäe OÜ sai majandusaastal kasumit 7383 eurot.

Majandusaastal firmas tööliseid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	633	1 806	
Nõuded ja ettemaksed	470	470	
Kokku käibevarad	1 103	2 276	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 960	129 603	2
Materiaalsed põhivarad	121	211	3
Kokku põhivarad	129 081	129 814	
Kokku varad	130 184	132 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 350	28 250	4
Võlad ja ettemaksed	236	1 625	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 586	29 875	
Kokku kohustised	20 586	29 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 715	96 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 383	2 869	
Kokku omakapital	109 598	102 215	
Kokku kohustised ja omakapital	130 184	132 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 103	4 700	8
Mitmesugused tegevuskulud	-376	-264	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-733	-733	
Ärikasum (kahjum)	7 994	3 703	
Intressikulud	-611	-834	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 383	2 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 383	2 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2018.a. aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Aruande eesmärk on anda kasutajale raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat ja amortisatsioonimäär 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalsete põhivarade objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegevjuhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	118 674	12 858	131 532
Akumuleeritud kulum	0	-1 286	-1 286
Jääkmaksumus	118 674	11 572	130 246
Amortisatsioonikulu		-643	-643
31.12.2017			
Soetusmaksumus	118 674	12 858	131 532
Akumuleeritud kulum	0	-1 929	-1 929
Jääkmaksumus	118 674	10 929	129 603
Amortisatsioonikulu		-643	-643
31.12.2018			
Soetusmaksumus	118 674	12 858	131 532
Akumuleeritud kulum	0	-2 572	-2 572
Jääkmaksumus	118 674	10 286	128 960

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 700	4 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	452	452	452
Akumuleeritud kulum	-150	-150	-150
Jääkmaksumus	302	302	302
Amortisatsioonikulu	-91	-91	-91
31.12.2017			
Soetusmaksumus	452	452	452
Akumuleeritud kulum	-241	-241	-241
Jääkmaksumus	211	211	211
Amortisatsioonikulu	-90	-90	-90
31.12.2018			
Soetusmaksumus	452	452	452
Akumuleeritud kulum	-331	-331	-331
Jääkmaksumus	121	121	121

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gerrante OÜ	20 350	20 350			3 % aastast	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	20 350	20 350					
Laenukohustised kokku	20 350	20 350					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gerrante OÜ	28 250	28 250			3 % aastast	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	28 250	28 250					
Laenukohustised kokku	28 250	28 250					

Majandusaastal arvestati laenult intresse 611 (2017.a.834) eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	158	158
Intressivõlad	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	1 547	1 547
Intressivõlad	1 547	1 547
Kokku võlad ja ettemaksed	1 625	1 625

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 678	79 772
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 420	19 943
Kokku tingimuslikud kohustised	107 098	99 715

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 103	4 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 103	4 700
Kokku müügitulu	9 103	4 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	4 700	4 700
remonditeenus	4 403	0
Kokku müügitulu	9 103	4 700

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulusid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	470	20 508	470	29 797

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad				
Gerrante OÜ	7 900	3 % aastas	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Gerrante OÜ	3 350	3% aastas	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 700	4 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Palkmäe OÜ (registrikood: 12754224) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESKO PALK	Juhatuse liige	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 383
Kokku	107 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 098
Kokku	107 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 383
Kokku	107 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 098
Kokku	107 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4700	51.63%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	4403	48.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Madsen	47206140218	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Kaido Mäekallas	37904060345	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Esko Palk	36710260213	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010500
Mobiiltelefon	+372 56633092
E-posti aadress	palkmae44@gmail.com