

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Success Invest OÜ

registrikood: 12777082

tänavaga nimi ja maja number: Väike-Ameerika tn 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 5222433

e-posti aadress: triinutoomela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Success Invest OÜ on ettevõte, mis tegeleb kinnisvara väljaüürimisega ning juhtimiselase konsultatsiooniteenuse pakkumisega.

Success Invest OÜ-l 2018. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Success Invest OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 587	5 869
Nõuded ja ettemaksed	953	925
Kokku käibevarad	2 540	6 794
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	213 427	85 452
Materiaalsed põhivarad	2 193	2 905
Kokku põhivarad	215 620	88 357
Kokku varad	218 160	95 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 815	0
Võlad ja ettemaksed	6 596	4 678
Kokku lühiajalised kohustised	14 411	4 678
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 596	46 947
Kokku pikaajalised kohustised	118 596	46 947
Kokku kohustised	133 007	51 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 526	22 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 627	21 074
Kokku omakapital	85 153	43 526
Kokku kohustised ja omakapital	218 160	95 151

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	51 311	28 638
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 015	-6 161
Brutokasum (-kahjum)	45 296	22 477
Üldhalduskulud	-3 669	-1 443
Muud äritulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	41 626	21 034
Intressitulud	1	40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 627	21 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 627	21 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Success Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglasest väärtusest kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitatav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Success Invest OÜ-l 2018. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 061	47 596

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Ainuosanik / Juhatus liige	10 535	0%	EUR	30.08.2031

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Ainuosanik / Juhatus liige	63 550	16 603	0%	EUR	30.08.2031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2019

Success Invest OÜ (registrikood: 12777082) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU TOOMELA	Juhatuse liige	08.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 627
Kokku	85 153

Kasum investeeritakse uuesti äritegevusse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 627
Kokku	85 153

Kasum investeeritakse äritegevusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	27500	53.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23811	46.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Toomela	48410070335	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222433
E-posti aadress	triinutoomela@gmail.com