

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80082905

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 751	5 859	2
Nõuded ja ettemaksed	5 240	4 879	3
Kokku käibevarad	16 991	10 738	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 675	25 603	3
Kokku põhivarad	22 675	25 603	
Kokku varad	39 666	36 341	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 927	2 817	5
Võlad ja ettemaksed	1 650	1 519	6
Eraldised	11 647	5 635	
Kokku lühiajalised kohustised	16 224	9 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 675	25 603	
Kokku pikaajalised kohustised	22 675	25 603	
Kokku kohustised	38 899	35 574	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustised ja netovara	39 666	36 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	805	756
Kokku tulud	805	756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-756
Kokku kulud	-805	-756
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 567	5 971	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	131	188	
Muud rahavood põhitegevusest	6 012	-5 507	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 710	652	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 818	-6 419	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 818	-6 419	
Kokku rahavood	5 892	-5 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 859	11 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 892	-5 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 751	5 859	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	767	767
31.12.2016	767	767
31.12.2017	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi keskus 8 korteriühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	11 751	5 859
Kokku raha	11 751	5 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	25 602	2 927	12 902	9 773
Laenunõuded	25 602	2 927	12 902	9 773
muud nõuded	2 313	2 313		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 915	5 240	12 902	9 773

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	28 420	2 817	12 414	13 189
Laenunõuded	28 420	2 817	12 414	13 189
Muud nõuded	2 062	2 062		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 482	4 879	12 414	13 189

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 602	2 927	12 902	9 773	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	25 602	2 927	12 902	9 773			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	28 420	2 817	12 414	13 189			
pangalaen	28 420	2 817	12 414	13 189	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	28 420	2 817	12 414	13 189			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	25 602	2 927	12 902	9 773			
Pikaajalised laenud kokku	25 602	2 927	12 902	9 773			
Laenukohustised kokku	25 602	2 927	12 902	9 773			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	28 420	2 817	12 414	13 189	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	28 420	2 817	12 414	13 189			
Laenukohustised kokku	28 420	2 817	12 414	13 189			

KÜ on võtnud AS Swebankist KredExi korterielamu renoveerimislenu (leping nr. 10-065996-JI) 21.09.2011.a. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2025.a.

Intressimääraks on fikseeritud intress 3,8%.

Tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.10-065996-ÕP. Pandi esemeks on kõik Aiandi 8 KÜ Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised nõuded KÜ liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	1 650	1 650
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519	1 519

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

AIANDI 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082905) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuseliige	02.07.2018
TERJE RATTUR	Juhatuseliige	26.09.2018
PETERS MELDERS	Juhatuseliige	15.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee