

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu

registrikood: 80003403

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitse majandamine ja korteriühistu liikmete ühistse huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal TOOME PST 14 teostatud järgmised tood -

97.20 euro - elumaja gaasiseadmestiku audit
307.32 euro - gaasilekete korvaldamine
6980 euro - treppide renoveerimine
2880 euro - uste paigaldus
673.06 euro - raadiatorite paigaldus
397.60 euro - kasipuude valmistamine ja paigaldus
884.56 euro - kanalisatsiooni sooja ja kulma vee pustikude vahetamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 952	17 028
Kokku käibevarad	11 952	17 028
Kokku varad	11 952	17 028
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 952	9 424
Kokku lühiajalised kohustised	8 952	9 424
Kokku kohustised	8 952	9 424
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 604	2 872
Aruandeaasta tulem	-4 604	4 732
Kokku netovara	3 000	7 604
Kokku kohustised ja netovara	11 952	17 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 358	19 474
Kokku tulud	20 358	19 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 962	-14 742
Kokku kulud	-24 962	-14 742
Põhitegevuse tulem	-4 604	4 732
Aruandeaasta tulem	-4 604	4 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 604	4 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 076	-4 417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-472	-315
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 872	2 872
Aruandeaasta tulem	4 732	4 732
31.12.2017	7 604	7 604
Aruandeaasta tulem	-4 604	-4 604
31.12.2018	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspyhmyte ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiiptidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	432 EUR
2	728 EUR
3	1275 EUR
4	848 EUR
5	1285 EUR
6	864 EUR
7	654 EUR
8	1289 EUR
9	970 EUR
10	956 EUR
11	805 EUR
12	1487 EUR
13	818 EUR
14	1046 EUR
15	1105 EUR
16	1146 EUR
17	1828 EUR
18	805 EUR
19	1017 EUR
20	1131 EUR
21	691 EUR
22	1118 EUR
23	1374 EUR
24	858 EUR
25	992 EUR
26	1576 EUR
27	667 EUR
28	1247 EUR
29	1706 EUR
30	960 EUR
31	943 EUR
32	1013 EUR
33	1200 EUR
34	649 EUR
35	1254 EUR
36	1204 EUR
37	685 EUR
38	1242 EUR
39	1437 EUR
40	646 EUR
41	1147 EUR
42	1067 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	775 EUR
44	1225 EUR
45	993 EUR
46	1135 EUR
47	1965 EUR
48	660 EUR
49	1079 EUR
50	1346 EUR
51	805 EUR
52	1149 EUR
53	1603 EUR
54	813 EUR
55	1649 EUR
56	1435 EUR
57	751 EUR
58	930 EUR
59	1419 EUR
60	983 EUR
Kokku:	64880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu (registrikood: 80003403) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KANINA	Juhatuse liige	05.03.2019
ANNA DMITRIJEVA	Juhatuse liige	08.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee