

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paldiski Logistikapark OÜ

registrikood: 11255542

tänavatalu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Paldiski Logistikapark OÜ põhitegevus on kinnisvara haldamine. Emaettevõtja on Riigiressursside Keskus OÜ asukohaga Eestis ning ettevõtte kuulub emaettevõtja konsolideerimisgrupi koosseisu.

Aruande koostamise hetkel on ettevõtte tegevus peatatud, ettevõtte juhatuse kinnitusel on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tegevust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	73	
Nõuded ja ettemaksed	2 558	2 092	2
Kokku käibevarad	2 558	2 165	
Kokku varad	2 558	2 165	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-647	-647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393	0	
Kokku omakapital	2 558	2 165	
Kokku kohustised ja omakapital	2 558	2 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	555	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-18	0	
Muud ärikulud	-144	0	6
Ärikasum (kahjum)	393	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski Logistikapark OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Paldiski Logistikapark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna. Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja. Muud lühiajalised nõuded on ettemaksed teenuste eest, mida tulevikus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nominaalväärtusega. Pikaajalise finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressitulu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtjat, juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 666	1 666	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	892	892	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 558	2 558	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 089	1 089	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 003	1 003	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 092	2 092	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	892	1 003
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	892	1 003

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud	555	0	7
Kokku muud äritulud	555	0	

Muud äritulud on kulude hüvitamine.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	144	0
Kokku muud ärikulud	144	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Riigiressursside Keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Estonia Capital OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 666	1 089

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Emaettevõtja	555

Juhatus on üheliikmeline, kellele tasu pole makstud ega pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

Paldiski Logistikapark OÜ (registrikood: 11255542) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	07.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393
Kokku	-254

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Riigiressursside Keskus	10175373		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee