

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

tänava/talu nimi, Saare

maja ja korteri number:

küla: Kaatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62006

e-posti aadress: truutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused on:

1. investeeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2018.a. lõpu seisuga ca 170 ha maad kasvava metsa tagavaraga ca 8 200 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatus üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 308	2 491
Nõuded ja ettemaksed	1 508	3 114
Bioloogilised varad	21 415	19 588
Kokku käibevarad	25 231	25 193
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 964	0
Kinnisvarainvesteeringud	11 443	11 443
Materiaalsed põhivarad	184 124	189 083
Bioloogilised varad	75 801	45 601
Kokku põhivarad	274 332	246 127
Kokku varad	299 563	271 320
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	46 419	27 141
Võlad ja ettemaksed	14 556	16 756
Sihtfinantseerimine	6 976	5 014
Kokku lühiajalised kohustised	67 951	48 911
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 168	9 168
Sihtfinantseerimine	9 048	16 024
Kokku pikaajalised kohustised	18 216	25 192
Kokku kohustised	86 167	74 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 405	219 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 179	-25 539
Kokku omakapital	213 396	197 217
Kokku kohustised ja omakapital	299 563	271 320

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	25 417	12 452
Muud äritulud	9 210	15 137
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	32 027	5 601
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 816	-9 062
Mitmesugused tegevuskulud	-16 246	-13 060
Tööjõukulud	-15 373	-21 448
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 960	-9 471
Ärikasum (kahjum)	20 259	-19 851
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 964	-1 541
Intressikulud	-7 044	-4 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 179	-25 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 179	-25 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 liigitub Saluala OÜ väikeettevõtjaks ja esitab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvist 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslike aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistutel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rmk.ee).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (v.a maa) ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivarat kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	40
Rajatis	12,5

Sihtfinantseerimine

Tegevuse ja varade sihtfinantseerimisel järgitakse "RTJ 12 Valitsusepoolne abi".

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11233249	Metsaühistu Metsanurme	Eesti	metsamajandus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Metsaühistu Metsanurme	0	2 964	2 964
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 964	2 964

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	44 443	193 596	238 039
Akumuleeritud kulum	0	-39 299	-39 299
Jääkmaksumus	44 443	154 297	198 740
Amortisatsioonikulu		-4 960	-4 960
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 511	-4 511
Ümberliigitamised	-186		-186
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-186		-186
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 257	186 321	230 578
Akumuleeritud kulum	0	-41 495	-41 495
Jääkmaksumus	44 257	144 826	189 083
Amortisatsioonikulu		-4 959	-4 959
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 257	186 321	230 578
Akumuleeritud kulum	0	-46 454	-46 454
Jääkmaksumus	44 257	139 867	184 124

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	18 274	18 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	788	788
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	526	526
31.12.2017	19 588	19 588
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 827	1 827
31.12.2018	21 415	21 415

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	41 314	41 314
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 739	2 739
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 548	1 548
31.12.2017	45 601	45 601
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 570	10 570
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 457	-8 457
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 087	28 087
31.12.2018	75 801	75 801

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	46 300	46 300		
Krediitkaart	119	119		
Lühiajalised laenud kokku	46 419	46 419		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajalised laenud kokku	9 168		9 168	
Laenukohustised kokku	55 587	46 419	9 168	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	27 000	27 000		
Krediitkaart	141	141		
Lühiajalised laenud kokku	27 141	27 141		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajalised laenud kokku	9 168		9 168	
Laenukohustised kokku	36 309	27 141	9 168	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 382	5 382
Võlad töövõtjatele	4 009	4 009
Maksuvõlad	1 229	1 229
Muud võlad	3 936	3 936
Intressivõlad	3 936	3 936
Kokku võlad ja ettemaksed	14 556	14 556
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 252	7 252
Võlad töövõtjatele	4 007	4 007
Maksuvõlad	992	992
Muud võlad	4 505	4 505
Intressivõlad	4 505	4 505
Kokku võlad ja ettemaksed	16 756	16 756

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-11 698	-16 076
Sotsiaalmaksud	-3 675	-5 372
Kokku tööjõukulud	-15 373	-21 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	59 404	0	36 265
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25	0	25
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 509	5 035	3 114	4 974

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtja	19 300	0	14%

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtja	24 800	0	14%

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	4 800	14 010	842	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264	10 128	630	8 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIIKER	Juhatuse liige	07.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 179
Kokku	210 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 584
Kokku	210 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 179
Kokku	210 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 584
Kokku	210 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	10179	40.05%	Jah
Metsavarumine	02201	14010	55.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1228	4.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kiiker	37508150014	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	truutalu@gmail.com