

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Altius Energia OÜ

registrikood: 11951112

tänavanimi: Kadaka tee

maja number: 131

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 5032008

faks: +372 6799351

e-posti aadress: frank.oim@altiusenergia.ee

veebilehe aadress: www.altiusenergia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 16 Osakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 20 Turustuskulud	24
Lisa 21 Üldhalduskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25
Lisa 25 Intressitulud	25
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 27 Tulumaks	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Altius Energia on Eesti investoritele kuuluv investeringute haldamise ja juhtimisega tegelev ettevõte. Ettevõtte tegevusspekter on adresseeritud eeskätt kinnisvara-, tehnoloogia- ja energeetikavaldkonda.

Aasta 2017 oli Altius Energia grupile edukas aasta, ettevõtte tegevusele nimetatud perioodil avaldasid mõju väärtpaberi- ja kinnisvaraturgude jätkuv tõus, tööstussektori investeringute taastumine naftahinna järsust kõikumisest tingitud seisakust ning investeerimisportfelli ümberhindlused. Ettevõtte suurendas aruandeaastal oma positsioone rahavoogu teenivates konservatiivsetes kinnisvarainstrumentides, vähendades kohustusi ning parandades likviidsust. Grupi tulemustele avaldas positiivset mõju tütarettevõtete hea käekäik.

Aasta 2018 osas on ettevõtte pigem konservatiivselt meelestatud. Kuigi poliitilised tormituuled Euroopas ei ole hetkel nii pöördelised kui mõne aasta eest, on kasv kinnisvara- ja väärtpaberiturgudel kestnud väga pikalt ning globaalsed julgeolekupinged ei ole vaibunud. Eelnevast lähtudes võtab kontserni juhtkond oma otsustes uuel aastal väga konservatiivse joone, uute riskide võtmisesse suhtutakse väga valivalt, tagamaks finantsvõimekus olukordadeks, kus turgude võimalikud korrektuurid võivad pakkuda võimalusi atraktiivseteks tehinguteks tulevikus.

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	5.6	5.2
Omakapital varadest (<i>omakapital / varad kokku</i>)	91.8%	88.0%
Omakapital võlakohustustest (<i>omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)</i>)	221.5%	131.7%
Puhaskasumi marginaal (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	47.9%	41.0%
Varade tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmised koguvamad</i>)	30.1%	33.6%
Varade tulukus (<i>(müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad</i>)	66.5%	82.0%
Omakapitali tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmine omakapital</i>)	0.335	0.4003

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 219 997	13 394 600	
Nõuded ja ettemaksed	3 622 256	1 959 355	2
Varud	1 946 974	1 459 681	3
Kokku käibevarad	12 789 227	16 813 636	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	167 643	0	5,7
Finantsinvesteeringud	8 334 867	5 460 284	8
Nõuded ja ettemaksed	6 521 650	1 425 316	2
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000	9
Materiaalsed põhivarad	648 958	525 056	10
Immateriaalsed põhivarad	0	725	11
Kokku põhivarad	15 773 118	7 511 381	
Kokku varad	28 562 345	24 325 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 807	91 237	13
Võlad ja ettemaksed	2 143 398	2 749 283	14
Eraldised	60 040	65 303	
Kokku lühiajalised kohustised	2 261 245	2 905 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 533	70 586	13
Võlad ja ettemaksed	24 490	40 000	14
Kokku pikaajalised kohustised	85 023	110 586	
Kokku kohustised	2 346 268	3 016 409	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 878	13 878	16
Ülekurs	2 828 634	2 828 634	
Kohustuslik reservkapital	1 388	1 388	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 223 950	10 146 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 729 984	6 379 358	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	25 797 834	19 369 746	
Vähemususalus	418 243	1 938 862	
Kokku omakapital	26 216 077	21 308 608	

Kokku kohustised ja omakapital	28 562 345	24 325 017	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 594 583	18 261 857	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 228 092	-12 464 704	19
Brutokasum (-kahjum)	3 366 491	5 797 153	
Turustuskulud	-243 370	-232 004	20
Üldhalduskulud	-1 471 369	-1 421 050	21
Muud äritulud	992 262	68 783	18
Muud ärikulud	-3 286	-17 366	23
Ärikasum (kahjum)	2 640 728	4 195 516	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-59 057	60 053	24
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 372 367	453 959	8
Intressitulud	136 701	294 952	25
Intressikulud	-2 457	-15 782	
Muud finantstulud ja -kulud	4 246 958	3 006 919	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 335 240	7 995 617	
Tulumaks	-378 988	-500 000	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 956 252	7 495 617	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	7 729 984	6 379 358	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	226 268	1 116 259	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 640 728	4 195 516	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	185 589	199 418	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	918	-5 762	23
Kokku korrigeerimised	186 507	193 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 844	1 070 840	
Varude muutus	-487 293	-364 069	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-586 394	-236 947	
Kokku rahavood äritegevusest	1 689 704	4 858 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-359 268	-84 312	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	49 583	12 249	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-100 000	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-1 360 000	-40 000	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-226 700	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	602 635	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 502 216	-3 643 752	8
Antud laenud	-5 043 203	-1 435 516	
Antud laenude tagasimaksed	2 462 198	12 766 311	
Laekunud intressid	22 267	594	
Laekunud dividendid	262 602	131 076	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 694 737	8 209 285	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-929 728	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 483	-107 266	
Makstud intressid	-2 455	-68 573	
Makstud dividendid	-1 729 000	-2 060 053	
Makstud ettevõtte tulumaks	-378 988	-500 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 644	0	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 169 570	-3 665 620	
Kokku rahavood	-6 174 603	9 402 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 394 600	3 991 939	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 174 603	9 402 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 219 997	13 394 600	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	13 878	2 828 634	1 388	12 006 543	1 022 603	15 873 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 379 358	1 116 259	7 495 617
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 860 055	-200 000	-2 060 055
31.12.2016	13 878	2 828 634	1 388	16 525 846	1 938 862	21 308 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 729 984	226 268	7 956 252
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 665 000	-64 000	-1 729 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	363 104	-1 682 887	-1 319 783
31.12.2017	13 878	2 828 634	1 388	22 953 934	418 243	26 216 077

Täpsem info omakapitali kohta on toodud aruande lisa 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altius Energia OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Kõik kontserni tütarettevõtted on registreeritud ning tegutsevad Eestis.

Altius Energia OÜ tütarettevõtete nimekiri on esitatud lisa 6.

Altius Energia OÜ ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui ei ole öeldud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ning tuletisinstrumente).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Altius Energia OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on Kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil Kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid Kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Investeering tütarettevõtetesse Emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna ning nõudena tütarettevõtete vastu.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglaselt väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Esmase arvelevõtmise järel jagatakse finantsvara rühmadeks (vt allpool). Iga majandusaasta lõpus kontrollitakse, kas finantsvara on kajastatud õiges rühmas, ning vajaduse korral tehakse parandused. Finantsvara, mida rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei luba ümber klassifitseerida, ümber ei klassifitseerita. Finantsvarade mõõtmisel kasutatakse rühmade kaupa järgmisi põhimõtteid:

- 1) finantsvarad õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande – õiglane väärtus;
- 2) lunastustähtajani hoitavad investeeringud – amortiseeritud soetusmaksumus;
- 3) nõuded – amortiseeritud soetusmaksumus;
- 4) müügivalmis finantsvara – õiglane väärtus või soetusmaksumus, kui tegemist on selliste omakapitali instrumentidega, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õiglasel väärtusel kajastatav finantsvara

Õiglasel väärtusel kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulust. Börsil noteeritud väärtupaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtupaberite puhul leitakse õiglane väärtus, tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega bilansipäeval ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul finantstulude ja finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel. Erandiks on müügivalmis finantsvara, mille õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservi real. Ümberhindluse reservi jääk kantakse pärast vara realiseerimist või väärtuse languse tuvastamist kasumiaruandesse. Väärtuse languse korral omakapitalist kasumiaruandesse ümber klassifitseeritav summa on finantsvara soetusmaksumuse (vähendatud tagasimakstud põhimaksete ja amortisatsiooni võrra) ja õiglase väärtuse vahe, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum, mis on juba varem kasumiaruandes kajastatud.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimise kasum ja kahjum, samuti varade omamisel saadud intressid ja dividendid kajastatakse kasumiaruandes finants- ja investeerimistegevuse tulude ning finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel.

Nõuded teiste osapoolte vastu ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara hinnatakse kaetava väärtuseni alla juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest väiksem. Soetusmaksumuses kajastatava finantsvara kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus eeldatav rahavoog diskonteerituna samasuguste finantsvarade turul kehtiva keskmise tulususemääraga. Finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna ning sellist allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärselt viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi (soetushetkest arvestades kuni 3-kuulise tähtajaga) suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise

muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt kajastatakse investeering algelt tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Kontsern hindab Igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viib Kontsern läbi vara väärtuse testi. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna ning nõudena sidusettevõtte vastu.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25-40 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on Kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arvuti tarkvara 10%
- Kaubamärgid 10%
- Domeeninimed 10%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse alul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks alul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustistelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants- ja investeerimistegevuse kulud. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraprojektid, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumusse.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tingimuslike kohustistena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustised, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded“.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustise tekkimisel).

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga, kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 653 646	1 653 646	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 187 369	108 169	4 079 200	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 870	8 870		4
Muud nõuded	1 148 141	349 691	798 450	
Laenunõuded	1 001 253	202 803	798 450	
Intressinõuded	139 657	139 657	0	
Viitlaekumised	7 231	7 231	0	
Ettemaksed	162 475	18 475	144 000	
Tulevaste perioodide kulud	17 148	17 148	0	
Muud makstud ettemaksed	145 327	1 327	144 000	
Lepingu üleandmise tasu nõue	2 750 000	1 250 000	1 500 000	
Muud nõuded	233 405	233 405	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 143 906	3 622 256	6 521 650	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 771 459	1 771 459	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 806 552	1 806 552	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 093	-35 093	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 244 581	4 581	1 240 000	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 174	4 174	0	4
Muud nõuded	206 526	161 210	45 316	
Laenunõuded	117 891	72 575	45 316	
Intressinõuded	19 592	19 592	0	
Viitlaekumised	69 043	69 043	0	
Ettemaksed	14 471	14 471	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 390	14 390	0	
Muud makstud ettemaksed	81	81	0	
Muud nõuded	143 460	3 460	140 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 384 671	1 959 355	1 425 316	

Antud laenu seisuga 31.12.2017 kannavad intressimäära 1%kuni 10% ning nende tagasimakse tähtaeg ulatub aastani 2020.

Intressinõuded summas 139 657 eurot sisaldab intressinõuet seotud osapoolte vastu 96 959 (31.12.2016: 1 438) eurot. Vaata lisa 28.

Nõuded ostjate vastu summas 1 653 646 eurot sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu 73 953 (31.12.2016: 145 720) eurot. Vaata lisa 28.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	530	0
Materjal	530	0
Müügiks ostetud kaubad	1 731 368	1 407 261
Ettemaksed varude eest	215 076	52 420
Ettemaksed varude eest	215 076	52 420
Kokku varud	1 946 974	1 459 681

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	231 250	0	231 250
Käibemaks	7 912	106 185	0	121 140
Üksikisiku tulumaks	0	41 210	0	38 081
Erisoodustuse tulumaks	0	1 463	0	1 414
Sotsiaalmaks	0	103 173	0	99 776
Kohustuslik kogumispension	0	3 231	0	3 131
Töötuskindlustusmaksed	0	4 960	0	4 899
Ettemaksukonto jääk	958		4 174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 870	491 472	4 174	499 691

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	167 643	0	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	167 643	0	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11119508	Küttemaailm OÜ	Eesti	veevarustuse- ja kütteseadmete hulgimüük	100	100
10191969	KE Infra AS	Eesti	Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	80	80
2688620-9	Teollisuusputkistot OY	Soome	Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	80	80
12958949	SHKE Capital OÜ	Eesti	Investeerimine võlakitjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	80	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
SHKE Capital OÜ	2 000	1 320 000	1 322 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 000	1 320 000	1 322 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SHKE Capital OÜ	20	06.02.2017	1 320 000

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
4020307968	SIA Deep Forest	Läti	arendustegevus	0	30
40203056615	SIA BM Rezidences	Läti	arendustegevus	0	35
50203069611	SIA Ernestine	Läti	arendustegevus	0	30
40203077570	SIA Vidzeme Virsotnes	Läti	arendustegevus	0	30
50203102121	SIA Ptrizia Marupe	Läti	arendustegevus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
SIA Deep Forest	0	1 200	-1 200	0
SIA BM Rezidences	0	115 500	-35 056	80 444
SIA Ernestine	0	30 000	-5 158	24 842
SIA Vidzeme Virsotnes	0	30 000	-16 327	13 673
SIA Ptrizia Marupe	0	50 000	-1 316	48 684
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	226 700	-59 057	167 643

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SIA Deep Forest	30	11.01.2017	1 200
SIA BM Rezidences	35	07.03.2017	115 500
SIA Ernestine	30	05.05.2017	30 000
SIA Vidzeme Virsotnes	30	19.06.2017	30 000
SIA Ptrizia Marupe	50	10.10.2017	50 000

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 433 596	1 433 596
Soetamine	3 643 752	3 643 752
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	382 936	382 936
31.12.2016	5 460 284	5 460 284
Kajastatud õiglases väärtuses	5 460 284	5 460 284
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	5 460 284	5 460 284
Soetamine	1 552 138	1 552 138
Müük müügihinnas või lunastamine	-49 922	-49 922
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 372 367	1 372 367
31.12.2017	8 334 867	8 334 867

Kontsern soetas 2017. ja 2016. aastal EFTEN Kinnisvarafond II AS ja EFTEN Real Estate Fund III AS aktsiaid. 2017. aastal saadi nimetatud aktsiainvesteeringutelt dividenditulu summas 262 602(2016: 71 023) eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Ostud ja parendused	100 000
31.12.2016	100 000
31.12.2017	100 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	1 500

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus		1 506 326	235 851	0	0	1 742 177
Akumuleeritud kulum		-931 090	-166 098	0	0	-1 097 188
Jääkmaksumus		575 236	69 753	0	0	644 989
Ostud ja parendused		77 569	6 743	0	0	84 312
Amortisatsioonikulu		-164 888	-32 675	0	0	-197 563
Müügid		-6 487	0	0	0	-6 487
Muud muutused		-138	-57	0	0	-195
31.12.2016						
Soetusmaksumus		1 563 156	203 445	0	0	1 766 601
Akumuleeritud kulum		-1 081 864	-159 681	0	0	-1 241 545
Jääkmaksumus		481 292	43 764	0	0	525 056
Ostud ja parendused	14 000	183 021	160 414	1 833	1 833	359 268
Amortisatsioonikulu	-933	-158 829	-25 102	0	0	-184 864
Müügid	0	-50 502	0	0	0	-50 502
Ümberliigitamised	0	3 788	-3 788	0	0	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	14 000	1 749 965	360 071	1 833	1 833	2 125 869
Akumuleeritud kulum	-933	-1 291 195	-184 783	0	0	-1 476 911
Jääkmaksumus	13 067	458 770	175 288	1 833	1 833	648 958

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	49 584	12 249
Transpordi- vahendid	49 584	12 249
Kokku	49 584	12 249

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 476	319 559	335 035
Akumuleeritud kulum	-13 092	-319 559	-332 651
Jääkmaksumus	2 384	0	2 384
Amortisatsioonikulu	-1 659	0	-1 659
31.12.2016			
Soetusmaksumus	15 476	319 559	335 035
Akumuleeritud kulum	-14 751	-319 559	-334 310
Jääkmaksumus	725	0	725
Amortisatsioonikulu	-725	0	-725
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 476	319 559	335 035
Akumuleeritud kulum	-15 476	-319 559	-335 035
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	118 340	57 807	60 533	0	1,95%-3,74%	EUR	2018-2020
Kapitalirendikohustised kokku	118 340	57 807	60 533	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	161 823	91 237	70 586		1,89%-3,74%	EUR	2018-2020
Kapitalirendikohustised kokku	161 823	91 237	70 586	0			

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	118 340	57 807	60 533	0	12
Laenukohustised kokku	118 340	57 807	60 533	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	161 823	91 237	70 586	0	12
Laenukohustised kokku	161 823	91 237	70 586	0	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 334 858	1 310 368	24 490	
Võlad töövõtjatele	214 887	214 887	0	
Maksuvõlad	491 472	491 472	0	4
Muud võlad	62 908	62 908	0	
Dividendivõlad	3	3	0	
Muud viitvõlad	62 905	62 905	0	
Saadud ettemaksed	23 763	23 763	0	
Muud saadud ettemaksed	23 763	23 763	0	
Võlad väärtpaberitehingutest	40 000	40 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167 888	2 143 398	24 490	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	988 173	988 173	0	
Võlad töövõtjatele	200 046	200 046	0	
Maksuvõlad	499 691	499 691	0	4
Muud võlad	13 903	13 903	0	
Muud viitvõlad	13 903	13 903	0	
Saadud ettemaksed	29 458	29 458	0	
Võlad väärtpaberitehingutest	80 000	40 000	40 000	
Muud võlad	978 012	978 012	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 789 283	2 749 283	40 000	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 363 147	13 220 677
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 590 787	3 305 169
Kokku tingimuslikud kohustised	22 953 934	16 525 846

Lisa 16 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	13 878	13 878
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 739 435	16 215 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 855 148	2 046 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 594 583	18 261 857
Kokku müügitulu	16 594 583	18 261 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	11 619 000	10 477 695
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koostisosade müük	4 860 037	4 291 675
Muu müügitulu	115 546	3 492 487
Kokku müügitulu	16 594 583	18 261 857

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 762
Trahvid, viivised ja hüvitised	226	0
Kontserni ümberstruktureerimisega seotud kulude tühistamine	978 012	0
Muud	14 024	63 021
Kokku muud äritulud	992 262	68 783

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-16 726	-25 499	
Alltöövõtutööd	-3 068 946	-2 724 975	
Transpordikulud	-742 536	-540 198	
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	-32 652	
Tööjõukulud	-1 528 347	-1 573 783	22
Amortisatsioonikulu	-156 035	-165 536	10,11
Müüdnud kaupade soetusmaksumus	-3 582 516	-3 171 917	
Ehitustegevuse kulud	-3 460 696	-2 944 620	
Kauba müügiga seotud teenused ja muud kulud	-672 290	-1 285 524	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 228 092	-12 464 704	

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	-98 031	-81 215	
Tööjõukulud	-121 617	-113 316	22
Amortisatsioonikulu	-1 132	-834	10,11
Reklaam	-6 520	-27 563	
Muud	-16 070	-9 076	
Kokku turustuskulud	-243 370	-232 004	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-399 772	-443 580	
Energia	-23 398	-12 120	
Transpordikulud	-45 030	-43 600	
Mitmesugused bürookulud	-35 252	-31 191	
Lähetuskulud	-4 899	-3 220	
Koolituskulud	-6 337	-2 593	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-56	-35 093	
Tööjõukulud	-756 367	-651 963	22
Amortisatsioonikulu	-28 422	-32 853	10,11
Muud	-141 644	-126 913	
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-30 192	-37 924	
Kokku üldhalduskulud	-1 471 369	-1 421 050	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-1 807 888	-1 752 106	
Sotsiaalmaksud	-598 443	-586 956	
Kokku tööjõukulud	-2 406 331	-2 339 062	19,20,21
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	90	

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-918	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2 250
Kontserni ümberstruktureerimisega seotud kulud	0	0
Muud	-2 368	-15 116
Kokku muud ärikulud	-3 286	-17 366

Lisa 24 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-59 057	60 053
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-59 057	60 053

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	136 701	294 952
Kokku intressitulud	136 701	294 952

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Nõude allahindluse tühistamine	0	3 006 919
Muud	4 000 000	0
Garantiikirja riskitasu	-15 644	0
Dividenditulud	262 602	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 246 958	3 006 919

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 665 000	378 988	1 860 055	500 000
Eesti	1 665 000	378 988	1 860 055	500 000
Kokku	1 665 000	378 988	1 860 055	500 000

Kontserni konsolideeritud 2017. aasta kasumiaruandes on kajastatud tulumaksukulu summas 378 988 eurot (2016: 500 000 eurot), mis sisaldab tütarettevõttest väljamakstud dividendide tulumaksu summas 101 500 (2016: 250 000) eurot. Lisaks sai emaettevõtte 2017. aastal dividende muudelt finantsinvesteeringulelt summas 213 046 eurot, millest makstud tulumaksu 53 262 euro võrra oli samuti võimalik emaettevõttel dividendide tulumaksu kohustust vähendada.

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 794 282	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 563 999	12 137	1 390 301	12 859

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 236	3 433	446 340	30 166

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	129 290	117 155

Altius Energia OÜ loeb seotud osapoolteks:

- Kontserni sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni äriplaneerimisele ning nimetatud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

2017. aastal andis Kontsern tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele laenu summas 1 389 000 (2016: 1 240 000) eurot, millest tagasi maksti koos intressiga 1 155 947 eurot.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	613 193	12 217 332
Nõuded ja ettemaksed	2 184 853	1 388 561
Kokku käibevarad	2 798 046	13 605 893
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 560 634	3 240 634
Finantsinvesteeringud	8 334 867	5 900 284
Nõuded ja ettemaksed	1 500 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku põhivarad	14 495 501	9 240 918
Kokku varad	17 293 547	22 846 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 270 000
Võlad ja ettemaksed	44 734	1 414 232
Kokku lühiajalised kohustised	44 734	9 684 232
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	40 000
Kokku kohustised	44 734	9 724 232
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 878	13 878
Ülekurss	2 828 634	2 828 634
Kohustuslik reservkapital	1 388	1 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 613 414	2 839 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 791 499	7 439 599
Kokku omakapital	17 248 813	13 122 579
Kokku kohustised ja omakapital	17 293 547	22 846 811

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	115 546	3 492 487
Brutokasum (-kahjum)	115 546	3 492 487
Turustuskulud	-4 000	-26 000
Üldhalduskulud	-47 417	-49 221
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 129	3 417 266
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	800 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-42 233	60 053
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 372 367	0
Intressitulud	5 766	285 226
Intressikulud	0	-333 824
Muud finantstulud ja -kulud	4 652 958	3 006 919
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 052 987	7 235 640
Tulumaks	-261 488	-250 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 791 499	6 985 640

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	64 129	3 417 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	451 771	1 322 465
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85 620	-213 645
Kokku rahavood äritegevusest	430 280	4 526 086
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-100 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 360 000	-40 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	602 635
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 502 216	-3 643 752
Antud laenud	0	-440 000
Antud laenude tagasimaksed	1 690 000	12 676 311
Laekunud intressid	7 439	38
Laekunud dividendid	668 602	931 076
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-496 175	9 986 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 047 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 316 998	-929 728
Makstud intressid	-1 326 114	-64 493
Makstud dividendid	-1 665 000	-1 860 053
Makstud ettevõtte tulumaks	-261 488	-250 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 644	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 538 244	-3 104 274
Kokku rahavood	-11 604 139	11 408 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 217 332	809 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 604 139	11 408 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	613 193	12 217 332

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	13 878	2 828 634	1 388	4 699 135	7 543 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 439 599	7 439 599
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 860 055	-1 860 055
31.12.2016	13 878	2 828 634	1 388	10 278 679	13 122 579
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-3 240 634	-3 240 634
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	9 487 801	9 487 801
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	13 878	2 828 634	1 388	16 525 846	19 369 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 791 499	5 791 499
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 665 000	-1 665 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-265	-265
31.12.2017	13 878	2 828 634	1 388	14 404 913	17 248 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-4 560 634	-4 560 634
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	13 109 655	13 109 655
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	13 878	2 828 634	1 388	22 953 934	25 797 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

Altius Energia OÜ (registrikood: 11951112) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK ÕIM	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Altius Energia OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Altius Energia OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Alltius Energia OÜ konsolideerimisgrupi bilansis seisuga 31.12.2017 on laenuvõtetele moodustatud allahindlus summas 6 miljonit eurot, mis on kajastatud kasumiaruandes finantskulude koosseisus. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saanud me piisavat kindlust allahindluse mahu ja põhjendatuse osas. Sellest tingituna võivad konsolideerimisgrupi nõuded seisuga 31.12.2017 ja kasum siis lõppenud majandusaasta kohta olla alahinnatud võimaliku põhjendamata allahindluse summa võrra.

Altius Energia OÜ konsolideerimisgrupi kasumiaruandes 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta on kajastatud muu ärituluna eraldise tühistamine summas 978 tuhat eurot. Meie hinnangul oleks nimetatud summa võrra tulnud vähendada 31.12.2016 lõppenud majandusaasta muid ärikulusid. Sellest tingituna peaks ettevõtte kasum 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta olema nimetatud summa võrra väiksem ja varasema aasta kasum vastavalt suurem.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” võivad konsolideerimisgrupi nõuded ja kasum olla 6 miljoni euro võrra alahinnatud. Samuti on kasumiaruandes kajastatud aruandeperioodi muu ärituluna eraldise tühistamine summas 978 tuhat eurot, mis oleks tulnud kajastada 31.12.2016 lõppenud aasta muu äritulu koosseisus. Seetõttu peaks tegevusaruandes esitatud finantsnäitajad olema osaliselt teistsuguste väärtustega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kersti Soodla
Vandeauditori number 406
Audiitoriteenuse OÜ
Audiitoritevõtja tegevusloa number 73
Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111
27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Altius Energia OÜ (registrikood: 11951112) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 223 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 729 984
Kokku	22 953 934
Jaotamine	
Dividendideks	1 350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 603 934
Kokku	22 953 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	109546	94.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	5.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6799351
Mobiiltelefon	+372 5032008
E-posti aadress	frank.oim@altiusenergia.ee
Veebilehe aadress	www.altiusenergia.ee