

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Õnne Piimakarjatalu Osühing

registrikood: 10009835

tänava/talu nimi, Võhma tee 9

maja ja korteri number:

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48131

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2018.aastal oli Õnne Piimakarjatalu OÜ põhitegevusalaks põllumajanduse abitegevus ja põllumajandussaaduste tootmine ning realiseerimine.

2018.aastal oli Õnne Piimakarjatalu OÜ müügitulu 918 833 eurot, mille 100%liselt moodustas Eesti sisene müük. Ettevõtte majandustulemiks oli kasum summas 62 695 eurot.

2018.aastal investeeriti põhivaradesse 195 814 eurot.

2019.aastal on põhieesmärgiks ettevõtte jätkuva arengu tagamine ning majandusliku efektiivsuse suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	918 833	691 376
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,44	2,69
ROA	1,1%	0,8%
ROE	25%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 977	1 532	2
Nõuded ja ettemaksed	157 998	80 733	3
Varud	883 115	775 673	4
Kokku käibevarad	1 101 090	857 938	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 376	4 566	3
Kinnisvarainvesteeringud	35 165	38 362	6
Materiaalsed põhivarad	4 586 322	4 782 001	7
Bioloogilised varad	85 586	76 123	8
Kokku põhivarad	4 708 449	4 901 052	
Kokku varad	5 809 539	5 758 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 310	7 167	9,11
Võlad ja ettemaksed	447 095	312 074	12
Kokku lühiajalised kohustised	451 405	319 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 105 202	5 249 512	9,11
Kokku pikaajalised kohustised	5 105 202	5 249 512	
Kokku kohustised	5 556 607	5 568 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	16
Kohustuslik reservkapital	102 258	102 258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 979	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 695	43 979	
Kokku omakapital	252 932	190 237	
Kokku kohustised ja omakapital	5 809 539	5 758 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	918 833	691 376	17
Muud äritulud	326 727	241 036	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	85 658	317 343	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 463	2 537	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 434	-792	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-612 434	-506 187	19
Mitmesugused tegevuskulud	-13 129	-10 573	20
Tööjõukulud	-279 373	-279 168	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-278 166	-308 333	6,7
Muud ärikulud	-8	-21	
Ärikasum (kahjum)	164 005	147 218	
Intressitulud	168	255	
Intressikulud	-101 478	-103 494	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 695	43 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 695	43 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	164 005	147 218	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	278 166	308 333	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-63 476	-8 416	6,7,18
Muud korrigeerimised	-9 463	-2 537	8
Kokku korrigeerimised	205 227	297 380	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 857	97 547	3
Varude muutus	-107 442	-301 402	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 576	-329	12
Makstud intressid	-3 033	-3 229	
Kokku rahavood äritegevusest	213 476	237 185	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-195 814	-106 852	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	180 000	15 780	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 783	6 626	3,6
Laekunud intressid	167	255	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 864	-84 191	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-140 000	-145 121	11,22
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 167	-7 029	9,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 167	-152 150	
Kokku rahavood	58 445	844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 532	688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 445	844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 977	1 532	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 024 000	102 259	-980 001	146 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 979	43 979
Muud muutused omakapitalis	-980 000	-1	980 001	0
31.12.2017	44 000	102 258	43 979	190 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 695	62 695
31.12.2018	44 000	102 258	106 674	252 932

2016. a. majandusaasta kahjumi katmiseks vähendati 2017. aastal ainuosaniku otsusega Õnne Piimakarjatalu OÜ osakapitali lihtsustatud korras 980 000 euro võrra. Vastavalt muudetud põhikirjale on äriühingu uus osakapital 44 000 eurot, mille kohta tehti kanne registrikaardile 03.04.2017.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õnne Piimakarjatalu OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse müügi eesmärgil toodetavate põllumajandustoodangu saamiseks tehtud kulutused nende soetusmaksumuses.

Omatoodetud põllumajandussaadused võetakse arvele õiglasel väärtusel.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse vara ja põllumajandustoodangu turuhinda millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Turuhinna määramisel on aluseks võetud Õnne Piimakarjatalu OÜ poolt teostatud ostu- müügitehingud. Nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumised varadele.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud võimalikud müügikulutused.

Metsa väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastasest juurdekasvust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga. Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kohapealsel kinnisvaral puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku aja- ja rahakuluga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	3-8
Inventar	3-5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kui:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispiirangutest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustisena.

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2018.aastal on võimalik tulumaksukohustis 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumidele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks. Sihtfinantseerimine kulude katteks kajastatakse kasumiaruande real "Muud äritulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tekkepõhiselt, mis annab selge ülevaate konkreetsete tootegruppidele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksud arvestatakse vastavalt kehtivatele seadustele. Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	996	127
Arvelduskontod	58 981	1 405
Kokku raha	59 977	1 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 077	3 077		
Ostjatelt laekumata arved	3 077	3 077		
Nõuded seotud osapoolte vastu	111 920	111 920		22
Muud nõuded	36 130	36 130		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	36 129	36 129		
Kinnisvara müüginõuded	8 247	6 871	1 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 374	157 998	1 376	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 387	3 387		
Ostjatelt laekumata arved	3 387	3 387		
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 720	34 720		22
Muud nõuded	31 162	31 162		
Viitlaekumised	31 162	31 162		
Kinnisvara müüginõuded	16 030	11 464	4 566	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 299	80 733	4 566	

Kinnisvara müüginõuete tasumata jääk seisuga 31.12.2018 summas 8 355 eurot (31.12.2017 summas 16 305 eurot) on diskonteeritud nüüdsväärtusesse sisemise intressimääraga 2%. Nõuete laekumise lõpptähtaeg detsember 2020.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	26 394	11 044
Lõpetamata toodang	75 062	68 628
Valmistoodang	781 659	696 001
Kokku varud	883 115	775 673

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 288	6 611
Üksikisiku tulumaks	6 084	6 609
Sotsiaalmaks	9 999	11 762
Kohustuslik kogumispension	403	574
Töötuskindlustusmaksed	627	739
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 401	26 295

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	73 186	73 186
Akumuleeritud kulum	-24 918	-24 918
Jääkmaksumus	48 268	48 268
Müügid	-6 401	-6 401
Amortisatsioonikulu	-3 505	-3 505
31.12.2017		
Soetusmaksumus	63 932	63 932
Akumuleeritud kulum	-25 570	-25 570
Jääkmaksumus	38 362	38 362
Amortisatsioonikulu	-3 197	-3 197
31.12.2018		
Soetusmaksumus	63 932	63 932
Akumuleeritud kulum	-28 767	-28 767
Jääkmaksumus	35 165	35 165

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 975	3 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 171	2 189
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	7 875

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 044 413	4 781 881	1 776 557	28 619	0	9 631 470
Akumuleeritud kulum	0	-3 304 648	-1 314 470	-23 537	0	-4 642 655
Jääkmaksumus	3 044 413	1 477 233	462 087	5 082	0	4 988 815
Ostud ja parendused		22 002	79 234		5 616	106 852
Amortisatsioonikulu		-153 467	-147 462	-3 899		-304 828
Müügid			-8 838			-8 838
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 044 413	4 803 883	1 832 293	10 166	5 616	9 696 371
Akumuleeritud kulum	0	-3 458 115	-1 447 272	-8 983	0	-4 914 370
Jääkmaksumus	3 044 413	1 345 768	385 021	1 183	5 616	4 782 001
Ostud ja parendused		16 063	135 934		43 817	195 814
Amortisatsioonikulu		-156 565	-117 221	-1 183		-274 969
Müügid			-116 524			-116 524
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 044 413	4 819 946	1 587 175	0	49 433	9 500 967
Akumuleeritud kulum		-3 614 680	-1 299 965	0		-4 914 645
Jääkmaksumus	3 044 413	1 205 266	287 210	0	49 433	4 586 322

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	180 000	15 780
Kokku	180 000	15 780

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2016	73 586	73 586
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 537	2 537
31.12.2017	76 123	76 123
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 463	9 463
31.12.2018	85 586	85 586

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS 322610	4 157	4 157		2%	euro	28.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	4 157	4 157				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS 322610	11 171	7 014	4 157	2%	euro	28.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 171	7 014	4 157			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	4 568	12 399
Kokku	4 568	12 399

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	2 975	9 769
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 975	9 800

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	100 016	79 733
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	100 016	79 733

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	500 000		500 000		1,5%	euro	22.04.2020	
Seotud osapool	4 600 000		4 600 000		2%	euro	25.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	5 100 000		5 100 000					22
Kapitalirendikohustised kokku	4 157	4 157						9
Muud laenukohustised								
Jõgeva Maavalitsus	5 355	153	612	4 590	5%	euro	2054	
Muud laenukohustised kokku	5 355	153	612	4 590				
Laenukohustised kokku	5 109 512	4 310	5 100 612	4 590				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	640 000		640 000		1,5%	euro	22.04.2020	
Seotud osapool	4 600 000		4 600 000		2%	euro	25.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	5 240 000		5 240 000					22
Kapitalirendikohustised kokku	11 171	7 014	4 157					9
Muud laenukohustised								
Jõgeva Maavalitsus	5 508	153	612	4 743	5%	euro	2054	
Muud laenukohustised kokku	5 508	153	612	4 743				
Laenukohustised kokku	5 256 679	7 167	5 244 769	4 743				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	181 200	181 200
Kokku	181 200	181 200

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 970	11 970	
Võlad töövõtjatele	20 476	20 476	13
Maksuvõlad	20 401	20 401	5
Muud võlad	348 080	348 080	
Intressivõlad	347 635	347 635	22
Muud viitvõlad	445	445	
Võlad seotud osapooltele	46 168	46 168	22
Kokku võlad ja ettemaksed	447 095	447 095	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 967	10 967	
Võlad töövõtjatele	22 130	22 130	13
Maksuvõlad	26 295	26 295	5
Muud võlad	252 682	252 682	
Intressivõlad	249 190	249 190	22
Muud viitvõlad	3 492	3 492	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 074	312 074	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	11 194	13 340
Puhkusetasude kohustis	9 282	8 790
Kokku võlad töövõtjatele	20 476	22 130

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 339	35 183
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 335	8 796
Kokku tingimuslikud kohustised	106 674	43 979

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	-86 513	86 513	0
Kliima- ja keskkonnatoetus	0	-31 620	31 620	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0		31 095	31 095
Piimakvooditoetus	0	-60 650	60 650	0
Loomatoetus	0	-22 739	22 739	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-201 522	232 617	31 095
Kokku sihtfinantseerimine	0	-201 522	232 617	31 095
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	-93 859	93 859	0
Kliima- ja keskkonnatoetus	0	-43 036	43 036	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	31 095	-31 095	35 704	35 704
Piimakvooditoetus	0	-68 267	68 267	0
Loomatoetus	0	-22 385	22 385	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 095	-258 642	263 251	35 704
Kokku sihtfinantseerimine	31 095	-258 642	263 251	35 704

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	44 000	44 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	918 833	691 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	918 833	691 376
Kokku müügitulu	918 833	691 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	275 300	292 616
Taimekasvatussaaduste müük	637 611	385 193
Muu müük	5 922	13 567
Kokku müügitulu	918 833	691 376

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 474	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	63 476	6 942	
Tulu sihtfinantseerimisest	263 251	232 617	15
Muud	0	3	
Kokku muud äritulud	326 727	241 036	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	254 115	256 778
Energia	80 538	74 885
Elektrienergia	12 033	10 462
Kütus	68 505	64 423
Maarent	40 816	35 849
Üür ja rent	59 200	43 884
Muud	177 765	94 791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	612 434	506 187

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	949	1 106
Koolituskulud	2 586	247
Muud	9 594	9 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 129	10 573

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	209 143	207 142
Sotsiaalmaksud	68 205	67 612
Töötuskindlustuskulu	1 533	1 521
Puhkusereserv	492	2 893
Kokku tööjõukulud	279 373	279 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 920	5 493 803	34 720	5 489 190

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	140 000	1,5%	euro	22.04.2020

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	145 121	1,5%	euro	22.04.2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 472	654 470	102 430	680 819

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 000	14 750

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 2 kuu tasu.

Seotud ettevõtetelt saadud laenude intressikulu 2018.aastal oli 101 311 eurot (2017 aastal 103 188 eurot).

2018 aastal osteti seotud osapooltelt teenuseid summas 199 832 eurot (2017 aastal 92 010 eurot), kaupu summas 2 640 eurot (2017 aastal 10 420 eurot).

Seotud osapooltele müüdi 2018 aastal kaupu summas 382 485 eurot (2017 aastal 385 193 eurot), teenuseid summas 271 985 eurot (2017 aastal 295 626 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2019

Õne Piimakarjatalu Osaühing (registrikood: 10009835) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VENNO	Juhatuse liige	06.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Õnne Piimakarjatalu Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Õnne Piimakarjatalu Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Õnne Piimakarjatalu Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Õnne Piimakarjatalu Osaühing (registrikood: 10009835) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	06.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 695
Kokku	106 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 674
Kokku	106 674

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 695
Kokku	106 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 674
Kokku	106 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	330747	36.00%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	306864	33.40%	Ei
Segapõllumajandus	01501	275300	29.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KEY KUNMAN	47902080317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	44000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee