

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Uueda

registrikood: 10838619

tänava/talu nimi, Mardi-Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 4457311, +372 56471349

faks: +372 4457311

e-posti aadress: info@uueda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkus OÜ Uueda tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Uueda 2017 aasta müügitulu oli 113,4 tuh. eurot. Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad ja kodanikud.

OÜ Uueda kasumiks kujunes 27,6 tuh. eurot. OÜ Uueda 2017. aasta põhivara kulum oli 8872 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 12,3 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste pakkumise suurenendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 834	65 333	2
Nõuded ja ettemaksed	14 051	10 151	3
Kokku käibevarad	57 885	75 484	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 695	69 205	5
Kokku põhivarad	97 695	69 205	
Kokku varad	155 580	144 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 728	2 622	6
Võlad ja ettemaksed	22 381	18 889	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 109	21 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 728	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 728	
Kokku kohustised	25 109	24 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	10
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 360	71 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021	27 611	
Kokku omakapital	130 471	120 450	
Kokku kohustised ja omakapital	155 580	144 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	107 635	113 350	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 190	-16 018	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 949	-41 777	
Tööjõukulud	-21 451	-18 877	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 791	-8 872	
Muud ärikulud	-1 999	-200	14
Ärikasum (kahjum)	10 255	27 606	
Intressitulud	4	5	
Intressikulud	-167	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-71	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 021	27 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021	27 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uueda 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja, kui lootusetud nõuded ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana saab bilansis kajastatud vähemalt 1000- eurose soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Masinad, seadmed	10 - 15%
Muu inventar, tööriistad	20%
Hooned, ehitised	2 - 8%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	43 834	65 333
Kokku raha	43 834	65 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 008	6 008	
Ostjatelt laekumata arved	6 008	6 008	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 043	8 043	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 051	14 051	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 534	9 534	
Ostjatelt laekumata arved	9 534	9 534	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	617	617	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 151	10 151	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	72		617	0
Üksikisiku tulumaks		30		113
Sotsiaalmaks		1 175		694
Kohustuslik kogumispension		48		14
Töötuskindlustusmaksed		81		40
Ettemaksukonto jääk	7 971		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 043	1 334	617	861

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	94 176	1 006	1 006	3 789	98 971
Akumuleeritud kulum	-29 163	-541	-541	-3 473	-33 177
Jääkmaksumus	65 013	465	465	316	65 794
Ostud ja parendused		11 284	11 284	999	12 283
Muud ostud ja parendused		11 284	11 284	999	12 283
Amortisatsioonikulu	-7 534	-856	-856	-482	-8 872
31.12.2017					
Soetusmaksumus	94 176	12 290	12 290	4 788	111 254
Akumuleeritud kulum	-36 697	-1 397	-1 397	-3 955	-42 049
Jääkmaksumus	57 479	10 893	10 893	833	69 205
Ostud ja parendused	40 281				40 281
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	40 281				40 281
Amortisatsioonikulu	-9 212	-2 379	-2 379	-200	-11 791
31.12.2018					
Soetusmaksumus	134 457	12 290	12 290	4 788	151 535
Akumuleeritud kulum	-45 909	-3 776	-3 776	-4 155	-53 840
Jääkmaksumus	88 548	8 514	8 514	633	97 695

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	2 728	2 728	0	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	2 728	2 728	0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	5 350	2 622	2 728	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 350	2 622	2 728		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 901	5 239
Kokku	3 901	5 239

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 521	1 521	
Võlad töövõtjatele	19 526	19 526	8
Maksuvõlad	1 334	1 334	4
Kokku võlad ja ettemaksed	22 381	22 381	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	925	925	
Võlad töövõtjatele	17 103	17 103	8
Maksuvõlad	861	861	4
Kokku võlad ja ettemaksed	18 889	18 889	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 935	738
Puhkusetasude kohustis	4 554	2 884
Väljamaksmata majanduskulud	13 037	13 481
Kokku võlad töövõtjatele	19 526	17 103

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018		2017	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Uueda puhkekeskus	39 667	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	39 667	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	39 667	0	0	0

Rahastamise allikas: Leader-meetme raames antav projektitoetus (MAK 2014-2020 meede 19.2).

Uueda Puhkekeskuse köögi, peosaali põranda ning küttesüsteemi ümberehituse elluviimine avaldab positiivset mõju turismitalus pakutavate teenuste strateegilisele arendamisele, suurendab teenuste mahtu ja kvaliteeti, võimaldab arendada koostööd piirkonna asutuste ja ettevõtetega ning saavutada stabiilsed koostöövormid seminaride ja koolituste korraldamiseks klientidele üle Eesti.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 635	113 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 635	113 350
Kokku müügitulu	107 635	113 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus ja ruumide rent	107 635	113 350
Kokku müügitulu	107 635	113 350

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	15 784	15 906
Muud	406	112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 190	16 018

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 193	12 964
Sotsiaalmaksud	5 588	5 081
Puhkusereservi kulu	1 670	832
Kokku tööjõukulud	21 451	18 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	100	200
Muud	1 899	0
Kokku muud ärikulud	1 999	200

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2019

osaühing Uueda (registrikood: 10838619) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA UUS	Juhatuse liige	06.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021
Kokku	109 381
Jaotamine	
Kokku	109 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021
Kokku	109 381
Jaotamine	
Kokku	109 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50613	47.02%	Jah
Puhkemaja	55202	57022	52.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liia Uus	45610064237	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4457311
Faks	+372 4457311
Mobiiltelefon	+372 56471349
E-posti aadress	info@uueda.ee