

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Mariin Grupp

registrikood: 11138196

tänava/talu nimi, Anne tn 28-39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 5260012

e-posti aadress: mariingrupp00@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Mariin Grupp on asutatud 2005.aastal.

2016.a. müügitulu kujunes renditud elukondliku kinnisvara üürile andmisest.

Majandusaastal 2016 osühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 220	43 338
Finantsinvesteeringud	1 230	812
Kokku käibevarad	56 450	44 150
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89 500	96 500
Kokku põhivarad	89 500	96 500
Kokku varad	145 950	140 650
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 290	19 690
Kokku lühiajalised kohustised	20 290	19 690
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	604	604
Kokku pikaajalised kohustised	604	604
Kokku kohustised	20 894	20 294
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 756	3 756
Ülekurss	18 800	18 800
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 544	25 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 700	71 928
Kokku omakapital	125 056	120 356
Kokku kohustised ja omakapital	145 950	140 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	29 341	20 569
Muud äritulud	10 000	68 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 237	-9 296
Mitmesugused tegevuskulud	-9 832	-2 748
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 000	-4 804
Ärikasum (kahjum)	4 272	72 021
Intressikulud	428	-93
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 700	71 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 700	71 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mariin Grupp 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamitava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuuta kursi järgi. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, algse soetusmaksumuse arvestamisel ei liideta tehingukulutusi. Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvarad ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasneva tehingukulusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeva meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema jääkväärtuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni eetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Arvutid 25-35%
- Muu inventar 15-35%

Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmed ning ettevõtteid, mida omavad loetletud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	26 293	31 830
Arvelduskontod	28 927	11 508
Kokku raha	55 220	43 338

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	649	649
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	163	163
31.12.2015	812	812
Kajastatud õiglases väärtuses	812	812
Soetamine	412	412
Müük müügihinnas või lunastamine	-367	-367
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	373	373
31.12.2016	1 230	1 230
Kajastatud õiglases väärtuses	1 230	1 230

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		44 700	44 700
Akumuleeritud kulum		-2 380	-2 380
Jääkmaksumus		42 320	42 320
Ostud ja parendused	20 000	100 000	120 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	100 000	120 000
Amortisatsioonikulu		-4 804	-4 804
Müügid	-20 000	-44 700	-64 700
Muud muutused		3 684	3 684
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 500	-3 500
Jääkmaksumus	0	96 500	96 500
Amortisatsioonikulu		-7 000	-7 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus		100 000	100 000
Akumuleeritud kulum		-10 500	-10 500
Jääkmaksumus		89 500	89 500

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		50 800
Ehitised		77 000
Kokku		127 800

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 290	20 290		
Lühiajalised laenud kokku	20 290	20 290		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	604		604	
Pikaajalised laenud kokku	604		604	
Laenukohustised kokku	20 894	20 290	604	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	19 690	19 690		
Lühiajalised laenud kokku	19 690	19 690		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	604		604	
Pikaajalised laenud kokku	604		604	
Laenukohustised kokku	20 294	19 690	604	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 756	3 756
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 341	20 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 341	20 569
Kokku müügitulu	29 341	20 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	29 341	20 569
Kokku müügitulu	29 341	20 569

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 894	20 294

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

OÜ Mariin Grupp (registrikood: 11138196) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ELMASTE	Juhatuse liige	05.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 700
Kokku	102 244

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29341	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Elmaste	36801282726	Eesti	3756 EUR (Ühisomand)
Triin Elmaste	46808012723	Eesti	3756 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260012
E-posti aadress	mariingrupp00@gmail.com