

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Villa Wesset OÜ

registrikood: 10974826

tänava/talu nimi, Supeluse tn 26
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 6996372

faks: +372 6996370

e-posti aadress: ants@savest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Villa Wesset on asutatud 2006 aastal. Alates 2016 aasta aprillist renditi maja aadressil Supeluse tn. 26, Pärnu välja Hotell Wesset OÜ-le.

OÜ Villa Wesset tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018. aastal teenis OÜ Villa Wesset müügitulu 235 739 eurot. Tegevuskulud moodustasid 35 283 eurot. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 1,6 tuhande euro. 2018. aasta lõpetas ettevõtte 40 956 eurose kasumiga.

OÜ-s Villa Wesset 2018 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 095	41 540	2
Nõuded ja ettemaksed	671 663	654 716	3,4
Kokku käibevarad	679 758	696 256	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	934 208	984 857	5
Kokku põhivarad	934 208	984 857	
Kokku varad	1 613 966	1 681 113	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 904	84 341	6
Võlad ja ettemaksed	2 254	1 766	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	90 158	86 107	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 024 298	1 110 452	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 024 298	1 110 452	
Kokku kohustised	1 114 456	1 196 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	84 300	84 300	
Ülekurss	63 592	63 592	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 226	294 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 956	34 163	
Kokku omakapital	499 510	484 554	
Kokku kohustised ja omakapital	1 613 966	1 681 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	235 739	248 270	8
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 584	-7 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 283	-24 000	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 649	-50 648	5
Muud ärikulud	-70 153	-100 000	
Ärikasum (kahjum)	72 070	66 538	
Intressitulud	4	6	
Intressikulud	-24 618	-24 881	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 456	41 663	
Tulumaks	-6 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 956	34 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Wesset OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Villa Wesset OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuldesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-15% aastas

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	8 095	41 540
Kokku raha	8 095	41 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	645	645	
Ostjatelt laekumata arved	645	645	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	671 000	671 000	
Laenunõuded	671 000	671 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	671 663	671 663	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	545	545	
Ostjatelt laekumata arved	545	545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	654 153	654 153	
Laenunõuded	654 153	654 153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	654 716	654 716	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 598		1 254
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	1 598	18	1 254

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-251 365	-47 342	-47 342	-107 251	-405 958
Jääkmaksumus	851 506	11 940	11 940	172 059	1 035 505
Amortisatsioonikulu	-34 535	-4 940	-4 940	-11 173	-50 648
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-285 900	-52 282	-52 282	-118 424	-456 606
Jääkmaksumus	816 971	7 000	7 000	160 886	984 857
Amortisatsioonikulu	-34 536	-4 940	-4 940	-11 173	-50 649
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-320 436	-57 222	-57 222	-129 597	-507 255
Jääkmaksumus	782 435	2 060	2 060	149 713	934 208

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	86 154	86 154			2.1	EUR	06.2020
Lühiajaline laen eraisikutelt	250	250					
Lühiajaline laen juriidilistelt isikutelt	1 500	1 500					
Lühiajalised laenud kokku	87 904	87 904					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 024 298		1 024 298		2.1	EUR	06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 024 298		1 024 298				
Laenukohustised kokku	1 112 202	87 904	1 024 298				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	84 341	84 341			2.1	EUR	06.2020
Lühiajalised laenud kokku	84 341	84 341					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 110 452		1 110 452		2.1	EUR	06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 110 452		1 110 452				
Laenukohustised kokku	1 194 793	84 341	1 110 452				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	656	656	
Maksuvõlad	1 598	1 598	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 254	2 254	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	512	512	
Maksuvõlad	1 254	1 254	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 766	1 766	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 739	248 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 739	248 270
Kokku müügitulu	235 739	248 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	228 155	241 185
Kommunaalteenuste vahendamine	7 584	7 085
Kokku müügitulu	235 739	248 270

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhtkond	250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

Villa Wesset OÜ (registrikood: 10974826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	05.03.2019
Resolutsioon:	Jätkata sama majandustegevusega ja teostada hotellis jooksvat remonti	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 956
Kokku	343 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	235739	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing OGA INVEST	11070676	Eesti	55638 EUR (Lihtomand)
Osaühing Maurentes	10653571	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8430 EUR (Lihtomand)
Henri Soosalu	39205210855	Eesti	20232 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996372
Faks	+372 6996370
E-posti aadress	ants@savest.ee