

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 10 // Vägeva tee 42 korteriühistu

registrikood: 80288952

telefon: +372 56697971

e-posti aadress: vagevatee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vägeva tee 42 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

KÜ Vägeva tee 42 juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti tasu.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018.

2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

2018. majandusaastal KÜ Vägeva tee 42 teostas 1986 euro eest remont- ja parendustöid.

Suuremaid töid 2018. aastal ei teostatud.

2019. aastal jätkame jooksvate hooldustööde teostamisega. Samuti suuremate renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 095	8 231	
Nõuded ja ettemaksed	13 368	3 538	2
Kokku käibevarad	17 463	11 769	
Kokku varad	17 463	11 769	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 176	2 670	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 387	6 713	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 563	9 383	
Kokku kohustised	14 563	9 383	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-202	-351	
Aruandeaasta tulem	514	149	
Kokku netovara	2 900	2 386	
Kokku kohustised ja netovara	17 463	11 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 309	14 706	5
Muud tulud	5	27	
Kokku tulud	8 314	14 733	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 448	-8 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-3 161	
Tööjõukulud	-3 795	-3 062	6
Kokku kulud	-7 800	-14 584	
Põhitegevuse tulem	514	149	
Aruandeaasta tulem	514	149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	514	149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 830	-626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	506	-119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 674	-2 626
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 136	-3 222
Kokku rahavood	-4 136	-3 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 231	11 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 136	-3 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 095	8 231

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 588	-351	2 237
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2017	2 588	-202	2 386
Aruandeaasta tulem		514	514
31.12.2018	2 588	312	2 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 243	13 243
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 368	13 368
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 413	3 413
Ostjatelt laekumata arved	3 413	3 413
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 538	3 538

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 728	2 728
Võlad töövõtjatele	184	184
Maksuvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	3 176	3 176
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 221	2 221
Võlad töövõtjatele	184	184
Maksuvõlad	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	2 670	2 670

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 339	5 735	-8 361	6 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 339	5 735	-8 361	6 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 339	5 735	-8 361	6 713
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	6 713	6 122	-1 448	11 387
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 713	6 122	-1 448	11 387
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 713	6 122	-1 448	11 387

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 861	6 345
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 448	8 361
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 309	14 706

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 844	2 296
Sotsiaalmaksud	951	766
Kokku tööjõukulud	3 795	3 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 243	11 387	3 412	6 713

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	894 EUR
Korter 2	1260 EUR
Korter 3	2079 EUR
Korter 4	1516 EUR
Korter 5	2425 EUR
Korter 6	1238 EUR
Korter 7	1475 EUR
Korter 8	1893 EUR
Korter 9	1434 EUR
Korter 10	2047 EUR
Korter 11	1777 EUR
Korter 12	1459 EUR
Korter 13	2002 EUR
Korter 14	2005 EUR
Korter 15	2057 EUR
Korter 16	1789 EUR
Korter 17	1178 EUR
Korter 18	1847 EUR
Kokku:	30375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 10 // Vägeva tee 42 korteriühistu (registrikood: 80288952) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KOKS	Juhatuse liige	04.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697971
E-posti aadress	vagevatee42@gmail.com