

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Osaühing LEPIKU FARM

Registrikood: 10510943

Talu nimi: Lepiku

Küla: Saksa küla

Vald: Kehtna vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihnumber: 79520

Telefon: +372 4875210, +372 5269307

e-posti aadress: lepikufarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Lepiku Farm kanti äriregistrisse 14.detsembril 1998.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine. 2015. aastast lisandus veterinaarteenuse pakkumine teenuse soovijatele. 2019.aastal on plaanis jätkata tegevust samas mahus. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 789	117 865	
Nõuded ja ettemaksed	29 487	31 836	2
Varud	14 400	0	
Bioloogilised varad	100	0	5
Kokku käibevarad	105 776	149 701	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	745 732	738 570	4
Bioloogilised varad	130 700	137 270	5
Kokku põhivarad	876 432	875 840	
Kokku varad	982 208	1 025 541	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 990	55 459	7
Võlad ja ettemaksed	23 756	21 879	8
Kokku lühiajalised kohustised	84 746	77 338	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	206 067	231 629	7
Kokku pikaajalised kohustised	206 067	231 629	
Kokku kohustised	290 813	308 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 410	618 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 821	94 598	
Kokku omakapital	691 395	716 574	
Kokku kohustised ja omakapital	982 208	1 025 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	339 989	345 254	9
Muud äritulud	39 328	94 957	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 470	-5 530	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 015	-174 326	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 134	-20 798	12
Tööjõukulud	-58 163	-56 364	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 924	-83 303	4
Muud ärikulud	-238	-223	
Ärikasum (kahjum)	24 373	99 667	
Intressitulud	11	0	
Intressikulud	-5 813	-5 070	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 571	94 598	
Tulumaks	-8 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 821	94 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepiku Farm liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et nõuded ei laeku vastavalt lepingutingimustele (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused, maksetähtaegadest mittekinnipidamine). Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud või mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Soetatud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, kui väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majandusliku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel: kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna. Kui parendusega kaasneb vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellel vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Kapitalirendile võetud põhivara võetakse arvele ja põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, võetakse materiaalne põhivara arvele eraldi komponentidena juhul, kui nendel komponentidel on erinevad eluead. Põhivara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning – meetodi põhjendatust. Vajadusel vaadatakse üle ja hinnatakse ümber kasutatavad amortisatsioonimäärad. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga esialgu hinnatust oluliselt erineb, muudetakse amortisatsiooniperioodi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Valitsuspoolne abi kajastatakse tuluna ainult siis, kui toetus on laekunud.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Seadusemuudatusega kehtestatakse alates 01.01.2019 regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14%. Kui ettevõtte maksab dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86-ga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse osaühingu juhatus ja omanik ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 487	29 487
Ostjatelt laekumata arved	29 487	29 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 487	29 487
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 836	31 836
Ostjatelt laekumata arved	31 836	31 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 836	31 836

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 346	2 304
Üksikisiku tulumaks	2 210	1 931
Erisoodustuse tulumaks	42	0
Sotsiaalmaks	1 808	1 659
Kohustuslik kogumispension	88	104
Töötuskindlustusmaksed	77	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 571	6 104

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	39 547	596 750	13 200	492 786	505 986	1 142 283
Akumuleeritud kulum	0	-117 432	-8 580	-309 714	-318 294	-435 726
Jääkmaksumus	39 547	479 318	4 620	183 072	187 692	706 557
Ostud ja parendused				115 805	115 805	115 805
Amortisatsioonikulu		-30 663	-1 584	-51 056	-52 640	-83 303
Müügid				-489	-489	-489
31.12.2017						
Soetusmaksumus	39 547	596 750	13 200	553 104	566 304	1 202 601
Akumuleeritud kulum	0	-148 095	-10 164	-305 772	-315 936	-464 031
Jääkmaksumus	39 547	448 655	3 036	247 332	250 368	738 570
Ostud ja parendused		14 657		89 429	89 429	104 086
Amortisatsioonikulu		-30 846	-1 584	-64 494	-66 078	-96 924
31.12.2018						
Soetusmaksumus	39 547	611 407	13 200	638 069	651 269	1 302 223
Akumuleeritud kulum	0	-178 941	-11 748	-365 802	-377 550	-556 491
Jääkmaksumus	39 547	432 466	1 452	272 267	273 719	745 732

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	29 000
Muud masinad ja seadmed	0	29 000
Kokku	0	29 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	0	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100	100
31.12.2018	100	100
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	142 800	142 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-5 530	-5 530
31.12.2017	137 270	137 270
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-6 570	-6 570
31.12.2018	130 700	130 700
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	34 938	35 479
Kokku	34 938	35 479

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB liising	80 205	19 698	60 507	17.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	80 205	19 698	60 507	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	2 762	2 762		
SEB liising	56 182	11 405	44 777	05.09.2022
Kapitalirendikohustised kokku	58 944	14 167	44 777	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	170 400	146 620

Kokku	170 400	146 620
--------------	----------------	----------------

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
SEB Pank	186 852	41 292	145 560		24.10.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	186 852	41 292	145 560		
Kapitalirendikohustised kokku	80 205	19 698	60 507		
Laenukohustised kokku	267 057	60 990	206 067		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank	228 144	41 292	165 168	21 684	24.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	228 144	41 292	165 168	21 684	
Kapitalirendikohustised kokku	58 944	14 167	44 777		
Laenukohustised kokku	287 088	55 459	209 945	21 684	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	410 672	436 657
Kokku	410 672	436 657

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 346	11 346	
Võlad töövõtjatele	4 839	4 839	
Maksuvõlad	7 571	7 571	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23 756	23 756	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 217	11 217	
Võlad töövõtjatele	4 518	4 518	
Maksuvõlad	6 104	6 104	3
Muud võlad	40	40	
Muud viitvõlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 879	21 879	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	339 989	345 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	339 989	345 254
Kokku müügitulu	339 989	345 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	283 985	289 617
Loomade müük	39 728	40 392
Muu kaupade ja teenuste müük	16 276	15 245
Kokku müügitulu	339 989	345 254

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	28 511
Tulu sihtfinantseerimisest	39 328	66 446
Kokku muud äritulud	39 328	94 957

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	-27 749	-23 969
Elektrienergia	-6 554	-5 598
Kütus	-21 195	-18 371
Loomasööt	-94 949	-91 547
Veterinaariatooted	-6 890	-7 723
Vähe väärtuslik materjal	-20 217	-17 145
Varuosad	-5 571	-16 033
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	-3 706	-7 694
Ostetud teenus	-15 933	-10 215
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 015	-174 326

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	-7 389	-9 430
Mitmesugused bürookulud	-3 822	-5 899
Koolituskulud	0	-49
Kindlustus	-4 302	-4 083
Perioodika	-765	-1 017
Reklaam	-624	-320
Muud	-1 232	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 134	-20 798

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-43 552	-42 168
Sotsiaalmaksud	-14 611	-14 196
Kokku tööjõukulud	-58 163	-56 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 800	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2019

Osaühing LEPIKU FARM (registrikood: 10510943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KAURI	Juhatuse liige	01.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 821
Kokku	688 231
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	283985	83.53%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	39728	11.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kauri	36809256036	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875210
Mobiiltelefon	+372 5269307
E-posti aadress	lepikufarm@hotmail.ee